

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
90501 Senica
zapísané v OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo 21/T
IČO: 00223093
DIČ: 2021063660

UZNESENIE
Zhromaždenia delegátov
Okresného stavebného bytového družstva Senica (ďalej OSBD Senica)
konaného dňa 27.05.2026

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica (ďalej aj ZD) po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

I. BERIE NA VEDOMIE:

1. OSBD Senica k 31.12.2025 malo v správe 10 728 bytov a 364 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 193 bytov a 6 garáží
2. Správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2025
3. Správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

II. SCHVALUJE:

1. Správu o plnení uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Senica konaného dňa 29.05.2025 s tým, že uznesenia boli splnené
2. Správu o činnosti Predstavenstva OSBD Senica, vedenia OSBD Senica a o stave družstva za rok 2025
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2025
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2025
5. Prerozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku OSBD Senica po zdanení za rok 2025 – zisku vo výške +2.534,29 € nasledovne:
 - 5.1. prídela do nedeliteľného fondu – 10 % v zmysle Obchodného zákonníka vo výške 253,43 €,
 - 5.2. na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 2.280,86 €.
6. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2026 audítorom – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358.

7. Skončenie funkcie doterajších členov predstavenstva, členov kontrolnej komisie a predsedu predstavenstva (predsedu družstva) Okresného stavebného bytového družstva Senica ku dňu 27.05.2026 a to:

členovia predstavenstva:

lokalita Senica: Michal Bednárík
Marián Dermek
lokalita Myjava: František Andrášik
Rastislav Eliáš
lokalita Skalica: Stanislav Blanárik
Ing. Ervín Filípek
lokalita Holíč: Ing. Ján Kubík
Ing. Jozef Vlčej
lokalita Brezová: Emília Mikúšková
lokalita Rozptyl Milan Gaža

členovia kontrolnej komisie:

lokalita Senica: MVDr. Jaroslava Morávková
Miroslav Petrovič
lokalita Myjava: Ing. Oľga Partlová
lokalita Skalica: Ing. Michal Karas
Terézia Pekárková
lokalita Holíč: JUDr. Anna Veselá
lokalita Brezová: Zuzana Gašparíková

predseda predstavenstva (predsedu družstva)
Ing. Alexander Janovič.

III. VOLÍ:

1. Predsedu predstavenstva (predsedu družstva)
JUDr. Monika Ladovičová
2. Členov predstavenstva v zložení:
Senica 2 členovia – Michal Bednárík, Marián Dermek
Myjava 2 členovia – František Andrášik, Rastislav Eliáš
Skalica 2 členovia – Sanislav Blanárik, Ing. Ervín Filípek
Holíč 2 členovia – Ing. Ján Kubík, Ing. Jozef Vlčej
Brezová 1 člen – Emília Mikúšková
Rozptyl 1 člen – Milan Gaža
3. Členov kontrolnej komisie v zložení:
Senica 2 členovia – Beata Danišová, MVDr. Jaroslava Morávková
Myjava 1 člen – Ing. Oľga Partlová
Skalica 2 členovia – Ing. Michal Karas, Terézia Pekárková
Holíč 1 člen – JUDr. Anna Veselá
Brezová 1 člen – Zuzana Gašparíková.

IV. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané hospodárenie OSBD Senica za rok 2026.
Termín: 31.12.2026
2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.
Termín: rok 2026
3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčinnosti bytových domov s OSBD Senica.
Termín: rok 2026
4. Prerokovať vznesené a písomne predložené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.
Termín: 31.12.2026
5. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov na webových stránkach OSBD Senica.
Termín: 31.12.2026
6. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.
Termín: rok 2027

Senica, máj 2026

Ing. Alexander Janovič v.r.
Predseda predstavenstva OSBD Senica

Marián Dermek v.r.
Člen predstavenstva OSBD Senica