

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
90501 Senica
zapísané v OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo 21/T
IČO: 00223093
DIČ: 2021063660

UZNESENIE
Zhromaždenia delegátov
Okresného stavebného bytového družstva Senica (ďalej OSBD Senica)
konaného dňa 29.05.2025

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica (ďalej aj ZD) po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

I. BERIE NA VEDOMIE:

1. OSBD Senica k 31.12.2024 malo v správe 10 652 bytov a 360 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 209 bytov a 6 garáží
2. Správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2024
3. Správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

II. SCHVAĽUJE:

1. Správu o plnení uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Senica konaného dňa 30.05.2024 s tým, že uznesenia boli splnené
2. Správu o činnosti Predstavenstva OSBD Senica, vedenia OSBD Senica a o stave družstva za rok 2024
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2024
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2024
5. Prerozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku OSBD Senica po zdanení za rok 2024 – zisku vo výške +3.197,26 € nasledovne:
 - 5.1. prídely do nedeliteľného fondu – 10 % v zmysle Obchodného zákonníka vo výške 319,73 €,
 - 5.2. na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 2.877,53 €.
6. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2025 audítorom – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358.

III. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané hospodárenie OSBD Senica za rok 2025.
Termín: 31.12.2025
2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.
Termín: rok 2025
3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčinnosti bytových domov s OSBD Senica.
Termín: rok 2025
4. Prerokovať vznesené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.
Termín: 31.12.2025
5. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov na webových stránkach OSBD Senica.
Termín: 31.12.2025
6. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.
Termín: rok 2026

Senica, máj 2025

Ing. Alexander Janovič v.r.
Predseda predstavenstva OSBD Senica

Marián Dermek v.r.
Člen predstavenstva OSBD Senica