

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
905 01 Senica

SMERNICA

č. 66 / 2009

(so zapracovanými dodatkami č. 1, 2, 3, 4 a 5)
o pohotovostnej havarijnej službe

Táto smernica je platná pre bytové domy, byty a nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe OSBD Senica.

1. Predmet smernice

- 1.1. Predmetom smernice je stanovenie podmienok poskytovania pohotovostnej havarijnej služby (ďalej len havarijná služba) zo strany OSBD Senica v zmysle Zmluvy o výkone správy.

2. Základné pojmy

Pre účely tejto smernice sa rozumie:

- 2.1. havarijnou poruchou - porucha na rozvodoch vody, kanalizácie, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a plynoinštalácie v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu a v bytoch a nebytových priestoroch bytového domu, ktorá ohrozuje majetok a zdravie,
- 2.2. havarijným zásahom - práce na odstránení havarijných porúch nevyhnutné na zamedzenie alebo minimalizovanie vzniku ďalších škôd na majetku a zdraví,
- 2.3. havarijnou službou - vykonanie havarijných zásahov Strediskami údržby OSBD Senica v mimopracovnom čase,
- 2.4. objednávateľom havarijnej služby (ďalej len objednávateľ) – zástupca vlastníkov, nájomca alebo vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, ktorý spozoroval alebo je mu známy vznik havarijnej poruchy.

3. Spôsob poskytovania havarijnej služby

- 3.1. Strediská údržby OSBD Senica (ďalej len SÚ) poskytujú havarijnú službu pre bytové domy v oblasti ich pôsobnosti (ďalej len príslušné SÚ) nasledovne:
 - 3.1.1. SÚ Senica – Senica, Brezová pod Bradlom, Rohožník, Jablonica, Šaštín-Stráže, Kúty, Veľké Leváre, Šajdíkové Humence, Plavecký Peter, Borský Mikuláš, Prievaly, Smolinské, Dojč, Cerová, Hlboké, Sobotište, Moravský Svätý Ján,
 - 3.1.2. SÚ Myjava – Myjava, Rudník,
 - 3.1.3. SÚ Skalica – Skalica, Gbely, Radimov,
 - 3.1.4. SÚ Holíč – Holíč.V mimoriadnych prípadoch je príslušné SÚ oprávnené zabezpečiť havarijný zásah podľa možností aj prostredníctvom iného SÚ, resp. externého dodávateľa.
- 3.2. Kontaktné telefónne čísla na havarijnú službu sú jednotlivé SÚ povinné zverejniť na vchodových dverách SÚ, na obvyklých miestach v meste a na internetovej stránke OSBD Senica (www.osbdse.sk).
- 3.3. Havarijná služba je SÚ zabezpečovaná v týchto časoch:
 - 3.3.1. pracovné dni 15,30 hod. – 23,00 hod.
 - 3.3.2. sobota, nedeľa, sviatky 7,00 hod. – 23,00 hod.V prípade odôvodnených mimoriadnych situácií (živelná pohroma a pod.), je havarijná služba zabezpečovaná bez časového obmedzenia.
- 3.4. Havarijné zásahy sú prednostne vykonávané v bytových domoch, v ktorých vlastníci a nájomcovia uhrádzajú poplatok za havarijnú pohotovostnú službu v zmysle bodu 4.1..
- 3.5. SÚ je v prípade nahlásenia viacerých havarijných porúch v tom istom čase, resp. po zohľadnení bodu 3.4. oprávnené stanoviť, v rámci svojich kapacít havarijnej služby, prioritu ich odstraňovania.

4. Poplatok za havarijnú pohotovostnú službu

- 4.1. Poplatok za havarijnú pohotovostnú službu je vo výške 0,45 EUR/mesiac/byt bez dane z pridanej hodnoty (ďalej DPH), čo predstavuje 0,55 EUR/mesiac/byt vrátane 23 % DPH (0,45 EUR/mesiac bez DPH + 0,10 EUR 23 % DPH). DPH bude účtovaná v zmysle zákona o DPH platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.2. Platba poplatku za havarijnú pohotovostnú službu je zahrnutá v mesačnom zálohovom predpise na základe zmluvy o výkone správy.

5. Osobitné podmienky pri fakturácii nákladov za vykonané havarijné zásahy

- 5.1. Fakturácia za práce vykonané v rámci havarijnej služby – bytové domy s platbou poplatku v zmysle bodu 4.
 - 5.1.1. Práce vykonané SÚ v rámci havarijnej služby budú vyfakturované podľa platnej hodinovej zúčtovacej sadzby, resp. cenníka, SÚ, ktoré práce vykonalo.
 - 5.1.2. Náklady vyfakturované externým dodávateľom budú prefakturované vo výške vyfakturovaných nákladov.
- 5.2. Fakturácia za práce vykonané v rámci havarijnej služby – bytové domy bez platby poplatku v zmysle bodu 4 a objednávateľa bez platnej zmluvy o výkone správy.
 - 5.2.1. Práce vykonané SÚ v rámci havarijnej služby budú vyfakturované podľa platnej hodinovej zúčtovacej sadzby, resp. cenníka, SÚ, ktoré práce vykonalo, s prirážkou 100 %, a zároveň bude fakturovaný poplatok za využitie havarijnej služby vo výške 30,00 EUR/havarijný zásah bez DPH, čo predstavuje 36,90 EUR/havarijný zásah vrátane 23 % DPH (30,00 EUR/havarijný zásah bez DPH + 6,90 EUR 23 % DPH). DPH bude účtovaná v zmysle zákona o DPH platného v čase zdaniteľného plnenia.
 - 5.2.2. Náklady vyfakturované externým dodávateľom budú prefakturované vo výške vyfakturovaných nákladov.
- 5.3. Fakturovaný havarijný zásah uhradza objednávateľ havarijnej služby alebo je zúčtovaný z fondu prevádzky, údržby a opráv, v zmysle platných právnych predpisov a smerníc OSBD Senica.
- 5.4. Ak v dôsledku havarijnej poruchy vznikla škoda, ktorá môže byť predmetom náhrady zo strany poisťovne, je zamestnanec SÚ vykonávajúci havarijný zásah, povinný spísať na zákazkový list krátky popis novej príčiny havarijnej poruchy a vzniknutej škody a podľa možnosti zabezpečiť potvrdenie týchto skutočností zo strany prípadných svedkov.

6. Záverečné ustanovenie

- 6.1. V prípadoch, ktoré táto smernica nerieši sa postupuje podľa platných právnych predpisov.
- 6.2. Účinnosť tejto smernice je od 25.03.2009.
- 6.3. Schválené na zasadnutí Predstavenstva OSBD Senica dňa 25.3.2009.
- 6.4. Dodatok č. 1 smernice bol schválený na zasadnutí Predstavenstva Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 29.03.2017, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť od 01.07.2017. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatku č. 1.
- 6.5. Dodatok č. 2 smernice bol schválený na zasadnutí Predstavenstva Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 27.11.2019, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť v bode 3.1.1. od 01.12.2019 a v bode 4.1. od 01.07.2020. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatku č. 2.
- 6.6. Dodatok č. 3 smernice bol schválený Predstavenstvom Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 16.01.2023, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť od 01.02.2023. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatku č. 3.
- 6.7. Dodatok č. 4 smernice bol schválený Predstavenstvom Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 17.01.2024, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť od 01.02.2024. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4.
- 6.8. Dodatok č. 5 smernice bol schválený Predstavenstvom Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 18.12.2024, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť od 01.02.2025. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Ing. Alexander Janovič, v. r.
predseda predstavenstva OSBD Senica

Marián Dermek, v. r.
člen predstavenstva OSBD Senica