

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
90501 Senica
zapísané v OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo 21/T
IČO: 00223093
DIČ: 2021063660

UZNESENIE
Zhromaždenia delegátov
Okresného stavebného bytového družstva Senica (ďalej OSBD Senica)
konaného dňa 30.05.2024

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica (ďalej aj ZD) po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

I. BERIE NA VEDOMIE:

1. OSBD Senica k 31.12.2023 malo v správe 10 757 bytov a 370 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 230 bytov a 6 garáží
2. Správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2023
3. Správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

II. SCHVAĽUJE:

1. Správu o plnení uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Senica konaného dňa 31.05.2023 s tým, že uznesenia boli splnené
2. Správu o činnosti Predstavenstva OSBD Senica, vedenia OSBD Senica a o stave družstva za rok 2023
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2023
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2023
5. Prerozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku OSBD Senica po zdanení za rok 2023 – zisku vo výške +3.242,02 € nasledovne:
 - 5.1. prídela do nedeliteľného fondu – 10 % v zmysle Obchodného zákonníka vo výške 324,20 €,
 - 5.2. na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 2.917,82 €.
6. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2024 audítorom – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358.

VOLÍ:

III.

1. člena predstavenstva za lokalitu Myjava – Rastislav Eliáš

IV. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané hospodárenie OSBD Senica za rok 2024.
Termín: 31.12.2024
2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.
Termín: rok 2024
3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčasnosti bytových domov s OSBD Senica.
Termín: rok 2024
4. Prerokovať vznesené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.
Termín: 31.12.2024
5. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov na webových stránkach OSBD Senica.
Termín: 31.12.2024
6. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.
Termín: rok 2025
7. Informovať delegátov o spotrebách za vykurovanie, studenú a teplú vodu, pričom delegát obdrží informácie za lokality, ktoré zastupuje.
Termín: na vyžiadanie každého delegáta

Senica, máj 2024

Ing. Alexander Janovič v.r.
Predseda predstavenstva OSBD Senica

Marián Dermek v.r.
Člen predstavenstva OSBD Senica