

# Informácia k poisteniu bytových domov v správe OSBD Senica

Poistná zmluva č. 511 061 382  
(platné od 01.01.2023)

Druh poistenia: **Komplexné poistenie bytových domov**

Poistník: **Okresné stavebné bytové družstvo Senica**  
Štefánikova 718, 905 01 SENICA  
IČO: 00 223 093

zapísané v obchodnom registri:  
Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 21/T

Poistení: **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch uvedených na zozname bytových domov**

Poist'ovateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**  
Dostojevského rad 4  
815 74 Bratislava  
IČO: 00 151 700

zapísaná v obchodnom registri: Okr. súd Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 196 / B  
DIČ: 2020374862  
IČ DPH: SK2020374862

## ČASŤ 1: BUDOVY

**Predmet poistenia:** Súbor bytových domov, vrátane všetkých bytov a nebytových priestorov patriacich k BD a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu podľa priloženého zoznamu

**Všeobecné ustanovenia:** Poistenie sa riadi:  
Všeobecnými poisťovacími podmienkami poistenia majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinnými od 1.5.2012 (ďalej len "VPP-M")

Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")  
Zoznamom poistených bytových domov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou poisťovnej zmluvy  
Doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poisťovnej zmluvy

**Poistené riziká:** Rozsah jednotlivých poisťovacích rizík, predmetov poistenia a pripoistení je vymedzený podľa VPP-M a ZD-BD nasledovne:  
v rozsahu čl. 3 VPP-M (ďalej len "požiar")  
v rozsahu čl. 4 VPP-M (ďalej len "výchrica"),  
v rozsahu čl. 5 VPP-M (ďalej len "živelné udalosti")  
v rozsahu čl. 6 VPP-M (ďalej len "voda")  
v rozsahu čl. 7 VPP-M ods. 1 písm. a), b) a d) (ďalej len "krádež")  
v rozsahu čl. 8 VPP-M (ďalej len "ostatné udalosti")

**Pripoistenia:**  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a) ZD-BD (ďalej len "náklady na vypratanie")  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. d) ZD-BD (ďalej len "náklady na de-/remontáž nepoškodených vecí")  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. b) ZD-BD (ďalej len "stavebné súčasti budovy")  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. c) ZD-BD (ďalej len "veci na vonkajšej strane budovy")  
v zmysle čl. 10 ods. 6 písm. b) až f) VPP-M (ďalej len "náklady na zasklenie")  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. e) ZD-BD (ďalej len "spätné vystúpenie vody")  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. f) ZD-BD (ďalej len "únik vody zo strešných žľabov a vonkajších zvodov")  
v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. g) ZD-BD (ďalej len "náklady na uniknuté médium")  
v zmysle čl. 7 ods. 2 ZD-BD (ďalej len "atmosferické zrážky na spoločných častiach a zariadeniach")  
v rozsahu čl. 9 VPP-M (ďalej len "rozbitie skla")  
náklady na náhradné ubytovanie Doložka BD-NU  
stavebné a rekonštrukčné práce Doložka R  
škody voľne žijúcimi živočíchmi a hmyzom (doložka BD-ZIV)

**Poistná hodnota:** V zmysle čl. 14 ods. 1 písm. a) VPP-M sa poistenie dojednáva na novú hodnotu - poisťné sumy bytových domov sú uvedené v prílohe poisťovnej zmluvy.

**Spoluúčasť:** 30 EUR

**Pripoistenia:** Pripoistenia k ZP - dojednávajú sa na prvé riziko, v zmysle čl. 14 ods. 4 VPP-M s automatickým obnovením poisťovnej sumy

	Poistná suma	Spoluúčasť
náklady na vypratanie	750 000 EUR	30 EUR
stavebné súčasti	50 000 EUR	50 EUR
sklo	20 000 EUR	30 EUR
remontáž a demontáž	20 000 EUR	30 EUR
spätné vystúpenie vody	20 000 EUR	30 EUR
únik vody zo strešných žľabov	20 000 EUR	30 EUR
náklady na uniknuté médium	50 000 EUR	30 EUR

atmosferické zrážky na spoločných priestoroch	20 000 EUR	30 EUR
škody voľne žijúc. zvermi	20 000 EUR	30 EUR
zvonku umiestnené predmety	20 000 EUR	30 EUR
firemné štíty, porvrchová úprav zasklenia	10 000 EUR	30 EUR
náklady na náhradné ubytovanie	50 000 EUR	30 EUR
rekonštrukčné a stavebné práce	50 000 EUR	30 EUR

## ČASŤ 2: ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

**Všeobecné ustanovenia:** Poistenie sa riadi: Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami, účinnými od 11.3.2007 (ďalej len "VPP-Z")  
Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")

**Druh poistenej činnosti:** vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v zozname bytových domov vrátane krížovej zodpovednosti za škodu

**Poistná suma:** 100 000 EUR pre každý bytový dom uvedený v zozname poistených bytových domov

**Spoluúčasť:** 0 EUR

**Poistené riziká:** Rozsah jednotlivých rizík a predmetov poistenia a pripoistení je vymedzený podľa VPP-Z a ZD-BD nasledovne: v rozsahu čl. 10 ZD-BD vrátane krížovej zodpovednosti za škodu

## ČASŤ 3: POISTENIE STROJOV A ELEKTRONIKY

**Všeobecné ustanovenia:** Poistenie sa riadi: Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinnými od 1.5.2012 (ďalej len "VPP-SE")  
Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")

**Popis predmetu poistenia:** V rámci poistenia súboru strojov a elektroniky sú na technické riziká poistené osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.

**Poistná suma:** 50 001 EUR

**Spoluúčasť:** 50 EUR

Poistná zmluva je vlastníkom k dispozícii k nahliadnutiu na OSBD Senica.