

**Okresné stavebné bytové družstvo Senica**

**Štefánikova 718**

**90501 Senica**

zapísané v OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo 21/T

IČO: 00223093

DIČ: 2021063660

**UZNESENIE**  
**Zhromaždenia delegátov**  
**Okresného stavebného bytového družstva Senica (ďalej OSBD Senica)**  
**konaného dňa 31.05.2023**

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica (ďalej aj ZD) po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

**I. BERIE NA VEDOMIE:**

1. OSBD Senica k 31.12.2022 malo v správe 10 531 bytov a 278 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 250 bytov a 6 garáží
2. Správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2022
3. Správu o prevedených bytoch do vlastníctva za roky 1994 až 2022
4. Správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

**II. SCHVALUJE:**

1. Správu o plnení uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Senica konaného dňa 01.06.2022 s tým, že uznesenia boli splnené
2. Správu o činnosti Predstavenstva OSBD Senica, vedenia OSBD Senica a o stave družstva za rok 2022
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2022
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2022
5. Prerozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku OSBD Senica po zdanení za rok 2022 – zisku vo výške +3.221,62 € nasledovne:
  - 5.1. prídel do nedeliteľného fondu – 10 % v zmysle Obchodného zákonníka vo výške 322,16 €,
  - 5.2. na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 2.899,46 €.
6. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2023 audítorm – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358.

### III. VOLÍ:

1. člena kontrolnej komisie za lokalitu Senica – Miroslav Petrovič

### IV. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané hospodárenie OSBD Senica za rok 2023.  
Termín: 31.12.2023
2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.  
Termín: rok 2023
3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčinnosti bytových domov s OSBD Senica.  
Termín: rok 2023
4. Prerokovať vznesené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.  
Termín: 31.12.2023
5. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov na webových stránkach OSBD Senica.  
Termín: 31.12.2023
6. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.  
Termín: rok 2024
7. Informovať delegátov o spotrebách za vykurovanie, studenú a teplú vodu, pričom delegát obdrží informácie za lokality, ktoré zastupuje.  
Termín: na vyžiadanie každého delegáta

Senica, máj 2023

Ing. Alexander Janovič v.r.  
Predseda predstavenstva OSBD Senica

Marián Dermek v.r.  
Člen predstavenstva OSBD Senica

