

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
905 01 Senica

SMERNICA
č. 66 / 2009
(so zapracovanými dodatkami č. 1, 2 a 3)
o pohotovostnej havarijnej službe

Táto smernica je platná pre bytové domy, byty a nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe OSBD Senica.

1. Predmet smernice

- 1.1. Predmetom smernice je stanovenie podmienok poskytovania pohotovostnej havarijnej služby (ďalej len havarijná služba) zo strany OSBD Senica v zmysle Zmluvy o výkone správy.

2. Základné pojmy

Pre účely tejto smernice sa rozumie:

- 2.1. havarijnou poruchou - porucha na rozvodoch vody, kanalizácie, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a plynoinštalácie v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu a v bytoch a nebytových priestoroch bytového domu, ktorá ohrozuje majetok a zdravie,
2.2. havarijným zásahom - práce na odstránení havarijných porúch nevyhnutné na zamedzenie alebo minimalizovanie vzniku ďalších škôd na majetku a zdraví,
2.3. havarijnou službou - vykonanie havarijných zásahov Strediskami údržby OSBD Senica v mimopracovnom čase,
2.4. objednávateľom havarijnej služby (ďalej len objednávateľ) – zástupca vlastníkov, nájomca alebo vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, ktorý spozoroval alebo je mu známy vznik havarijnej poruchy.

3. Spôsob poskytovania havarijnej služby

- 3.1. Strediská údržby OSBD Senica (ďalej len SÚ) poskytujú havarijnú službu pre bytové domy v oblasti ich pôsobnosti (ďalej len príslušné SÚ) nasledovne:
3.1.1. SÚ Senica – Senica, Brezová pod Bradlom, Jablonica, Rohožník, Šajdíkove Humence, Šaštín, Kúty, Borský Mikuláš, Veľké Leváre, Moravský Svätý Ján,
3.1.2. SÚ Myjava – Myjava, Rudník,
3.1.3. SÚ Skalica – Skalica, Gbely,
3.1.4. SÚ Holíč – Holíč.
V mimoriadnych prípadoch je príslušné SÚ oprávnené zabezpečiť havarijný zásah podľa možností aj prostredníctvom iného SÚ, resp. externého dodávateľa.
3.2. Kontaktné telefónne čísla na havarijnú službu sú jednotlivé SÚ povinné zverejniť na vchodových dverách SÚ, na obvyklých miestach v meste a na internetovej stránke OSBD Senica (www.osbdse.sk).
3.3. Havarijná služba je SÚ zabezpečovaná v týchto časoch:
3.3.1. pracovné dni 15,30 hod. – 23,00 hod.
3.3.2. sobota, nedeľa, sviatky 7,00 hod. – 23,00 hod.
V prípade odôvodnených mimoriadnych situácií (živelná pohroma a pod.), je havarijná služba zabezpečovaná bez časového obmedzenia.
3.4. Havarijné zásahy sú prednostne vykonávané v bytových domoch, v ktorých vlastníci a nájomcovia uhrádzajú poplatok za havarijnú pohotovostnú službu v zmysle bodu 4.1..
3.5. SÚ je v prípade nahlásenia viacerých havarijných porúch v tom istom čase, resp. po zohľadnení bodu 3.4. oprávnené stanoviť, v rámci svojich kapacít havarijnej služby, prioritu ich odstraňovania.

4. Poplatok za havarijnú pohotovostnú službu

- 4.1. Poplatok za havarijnú pohotovostnú službu je vo výške 0,38 EUR/mesiac/byt bez dane z pridanej hodnoty (ďalej DPH), čo predstavuje 0,46 EUR/mesiac/byt vrátane 20 % DPH (0,38 EUR/mesiac bez DPH + 0,08 EUR 20 % DPH). DPH bude účtovaná v zmysle zákona o DPH platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.2. Platba poplatku za havarijnú pohotovostnú službu je zahrnutá v mesačnom zálohovom predpise na základe zmluvy o výkone správy.

5. Osobitné podmienky pri fakturácii nákladov za vykonané havarijné zásahy

- 5.1. Fakturácia za práce vykonané v rámci havarijnej služby – bytové domy s platbou poplatku v zmysle bodu 4.
 - 5.1.1. Práce vykonané SÚ v rámci havarijnej služby budú vyfakturované podľa platnej hodinovej zúčtovacej sadzby, resp. cenníka, SÚ, ktoré práce vykonalo.
 - 5.1.2. Náklady vyfakturované externým dodávateľom budú prefakturované vo výške vyfakturovaných nákladov.
- 5.2. Fakturácia za práce vykonané v rámci havarijnej služby – bytové domy bez platby poplatku v zmysle bodu 4 a objednávateľa bez platnej zmluvy o výkone správy.
 - 5.2.1. Práce vykonané SÚ v rámci havarijnej služby budú vyfakturované podľa platnej hodinovej zúčtovacej sadzby, resp. cenníka, SÚ, ktoré práce vykonalo, s prirážkou 100 %, a zároveň bude fakturovaný poplatok za využitie havarijnej služby vo výške 30,00 EUR/havarijný zásah bez DPH, čo predstavuje 36,00 EUR/havarijný zásah vrátane 20 % DPH (30,00 EUR/havarijný zásah bez DPH + 6,00 EUR 20 % DPH). DPH bude účtovaná v zmysle zákona o DPH platného v čase zdaniteľného plnenia.
 - 5.2.2. Náklady vyfakturované externým dodávateľom budú prefakturované vo výške vyfakturovaných nákladov.
- 5.3. Fakturovaný havarijný zásah uhrádza objednávateľ havarijnej služby alebo je zúčtovaný z fondu prevádzky, údržby a opráv, v zmysle platných právnych predpisov a smerníc OSBD Senica.
- 5.4. Ak v dôsledku havarijnej poruchy vznikla škoda, ktorá môže byť predmetom náhrady zo strany poisťovne, je zamestnanec SÚ vykonávajúci havarijný zásah, povinný spísať na zákazkový list krátky popis možnej príčiny havarijnej poruchy a vzniknutej škody a podľa možnosti zabezpečiť potvrdenie týchto skutočností zo strany prípadných svedkov.

6. Záverečné ustanovenie

- 6.1. V prípadoch, ktoré táto smernica nerieši sa postupuje podľa platných právnych predpisov.
- 6.2. Účinnosť tejto smernice je od 25.03.2009.
- 6.3. Schválené na zasadnutí Predstavenstva OSBD Senica dňa 25.3.2009.
- 6.4. Dodatok č. 1 smernice bol schválený na zasadnutí Predstavenstva Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 29.03.2017, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť od 01.07.2017. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatku č. 1.
- 6.5. Dodatok č. 2 smernice bol schválený na zasadnutí Predstavenstva Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 27.11.2019, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť v bode 3.1.1. od 01.12.2019 a v bode 4.1. od 01.07.2020. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatku č. 2.
- 6.6. Dodatok č. 3 smernice bol schválený Predstavenstvom Okresného stavebného bytového družstva Senica dňa 16.01.2023, nadobúda platnosť dňom schválenia a účinnosť od 01.02.2023. Zároveň bude vydané kompletne informačné znenie smernice č. 66/2009, v znení dodatku č. 3.

Ing. Alexander Janovič, v. r.
predseda predstavenstva OSBD Senica

Marián Dermek, v. r.
člen predstavenstva OSBD Senica