

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
90501 Senica
zapísané v OR OS Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo 21/T
IČO: 00223093
DIČ: 2021063660

UZNESENIE
Zhromaždenia delegátov
Okresného stavebného bytového družstva Senica (ďalej OSBD Senica)
konaného dňa 27.05.2021

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica (ďalej aj ZD) po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

I. BERIE NA VEDOMIE:

1. OSBD Senica k 31.12.2020 malo v správe 10 335 bytov a 271 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 337 bytov a 7 garáží
2. Správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2020
3. Správu o prevedených bytoch do vlastníctva za roky 1994 až 2020
4. Správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

II. SCHVAĽUJE:

1. Správu o plnení uznesení z náhradného Zhromaždenia delegátov OSBD Senica konaného dňa 24.09.2020 s tým, že uznesenia boli splnené
2. Správu o činnosti Predstavenstva OSBD Senica, vedenia OSBD Senica a o stave družstva za rok 2020
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2020
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2020
5. Prerozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku OSBD Senica po zdanení za rok 2020 – zisku vo výške +3.094,37 € nasledovne:
 - 5.1. prídel do nedeliteľného fondu – 10 % v zmysle Obchodného zákonníka vo výške 309,44 €,
 - 5.2. na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 2.784,93 €.
6. Stanovy OSBD Senica, Volebný poriadok OSBD Senica a Rokovací poriadok OSBD Senica
7. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2021 audítorom – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358.

III. VOLÍ:

1. 11 členov predstavenstva družstva v zložení:
Senica 2 členovia – Michal Bednárík, Marián Dermek
Myjava 2 členovia – František Andrášik, Ing. Anton Baumann
Skalica 2 členovia – Stanislav Blanárik, Ing. Ervín Filípek
Holíč 2 členovia – Ing. Ján Kubík, Ing. Jozef Vlčej
Brezová 1 člen – Emília Mikúšková
Rozptyl 1 člen – Milan Gaža
za OSBD Senica 1 člen – Ing. Alexander Janovič
2. 1 náhradník do predstavenstva družstva:
Skalica 1 náhradník – Ing. Anna Lungová
3. 7 členov kontrolnej komisie v zložení:
Senica 2 členovia – Ing. Štefan Križan, MVDr. Jaroslava Morávková
Myjava 1 člen – Ing. Oľga Partlová
Skalica 2 členovia – Ing. Michal Karas, Terézia Pekárková
Holíč 1 člen – JUDr. Anna Veselá
Brezová 1 člen – Zuzana Gašparíková
4. Predsedu predstavenstva (predsedu družstva)
Ing. Alexander Janovič
5. Predsedu kontrolnej komisie
JUDr. Anna Veselá

IV. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané, resp. prebytkové hospodárenie OSBD Senica za rok 2021.
Termín: 31.12.2021
2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.
Termín: rok 2021
3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčinnosti bytových domov s OSBD Senica.
Termín: rok 2021
4. Informovať zhromaždenie delegátov o prevedených bytoch do vlastníctva k 31.12.2021.
Termín: rok 2022
5. Prerokovať vznesené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.
Termín: 31.12.2021

6. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov v najbližšom vydaní Informačného spravodaja OSBD Senica, resp. na webových stránkach OSBD Senica.
Termín: 31.12.2021
7. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.
Termín: rok 2022
8. Informovať delegátov o spotrebách za vykurovanie, studenú a teplú vodu, pričom delegát obdrží informácie za lokality, ktoré zastupuje.
Termín: na vyžiadanie každého delegáta

Senica, máj 2021

Ing. Alexander Janovič v.r.
Predseda predstavenstva OSBD Senica

Michal Bednárík v.r.
Člen predstavenstva OSBD Senica