

UZNESENIE

Zhromaždenia delegátov Okresného stavebného bytového družstva Senica (ďalej OSBD Senica) konaného dňa 17.05.2018

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica (ďalej aj ZD) po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

I. BERIE NA VEDOMIE:

1. OSBD Senica k 31.12.2017 malo v správe 10262 bytov a 280 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 486 bytov a 8 garáží
2. Správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2017
3. Správu o prevedených bytoch do vlastníctva za roky 1994 až 2017
4. Správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

II. SCHVAĽUJE:

1. Správu o plnení uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Senica konaného dňa 18.05.2017 s tým, že uznesenia boli splnené
2. Správu o činnosti Predstavenstva OSBD Senica, vedenia OSBD Senica a stave družstva za rok 2017
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2017
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2017
5. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku - vyrovnanie straty v hospodárení OSBD Senica po zdanení za rok 2017 vo výške -17.600,60 € z prostriedkov:
 - 5.1. Rezervného fondu Senica (ostatné fondy – fondy tvorené zo zisku) vo výške 4.601,37 €,
 - 5.2. Rezervného fondu Skalica (ostatné fondy – fondy tvorené zo zisku) vo výške 12.999,23 €.
6. Zúčtovanie použitia prostriedkov Rezervného fondu Skalica (ostatné fondy – fondy tvorené zo zisku) vo výške 48,36 € na čiastočnú úhradu neuhradenej straty minulých rokov.
7. Zúčtovanie použitia prostriedkov Štatutárneho fondu vzdelávaco-podpornej činnosti (štatutárne fondy – fondy tvorené zo zisku) vo výške 175,37 € na čiastočnú úhradu neuhradenej straty minulých rokov.
8. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2018 audítorm – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358.

III. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané, resp. prebytkové hospodárenie OSBD Senica za rok 2018.
Termín: 31.12.2018
2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.
Termín: rok 2018
3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčinnosti bytových domov s OSBD Senica.
Termín: rok 2018
4. Informovať zhromaždenie delegátov o prevedených bytoch do vlastníctva k 31.12.2018.
Termín: rok 2019
5. Prerokovať vznesené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.
Termín: 31.07.2018
6. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov v najbližšom vydaní Informačného spravodaja OSBD Senica.
Termín: 30.11.2018
7. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.
Termín: rok 2019
8. Informovať delegátov o spotrebách za vykurovanie, studenú a teplú vodu, pričom delegát obdrží informácie za lokality, ktoré zastupuje.
Termín: na vyžiadanie každého delegáta



Vyregulovaním vykurovacej sústavy môžete znížiť náklady na vykurovanie

Ak ste zateplili bytový dom, vymenili okná alebo vykonali iné zásahy do obvodového plášťa budovy, je pre zabezpečenie efektívnej prevádzky vykurovania a zníženia plytvania teplom potrebné správne vyregulovať vykurovaciu sústavu. Vyregulovanie často dokáže významne znížiť faktúry domu za dodávku tepla.

Vyregulovanie vykurovacej sústavy bytových domov vyžaduje aj legislatíva: § 8 Zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a § 11 zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

Čo je hydraulické vyregulovanie ?

Cirkuláciu vody vo vykurovacej sústave zabezpečuje obehové čerpadlo. Aby voda prúdila optimálne do všetkých vykurovacích telies, musia byť k tomu vytvorené optimálne podmienky, nastavenie vhodných tlakov a prietokov vykurovacej vody pre každú vetvu, stúpačku rozvodu a radiátor. Slúžia na to moderné regulátory diferenčného tlaku a regulačné ventily, ktoré sa osadia do vykurovacej sústavy na základe výpočtu hydraulických pomerov a potrieb tepla pre príslušný objekt, spracovaného projektantom.

Ak vykurovací systém nefunguje správne môže sa to prejaviť hlukom sústavy, nedokurovaním alebo zbytočným prekurovaním miestností.

Existuje viacero typov hlukových prejavov podľa príčiny ich vzniku:

Žblnkanie radiátorov - Príčinou sú veľké vzduchové bubliny v radiátoroch, ktoré sa v procese napúšťania nepodarí celkom odstrániť. Riešením uvedeného problému môže byť vyspádovanie radiátora a inštalácia odvzdušňovacieho ventilu alebo istá dávka trpezlivosti, kým sa vzduchová bublina vstrebe do vykurovacej vody.

Klopanie v stúpačkách - Hluk je podobný úderom malého kladivka o kovové potrubie. Najčastejšie sa vyskytuje pri nábehu vykurovacej sústavy. Príčinou vzniku tohto typu hluku je nesprávne riešenie prestupu potrubia stavebnými konštrukciami alebo použitím nesprávneho typu kompenzátorov rozťažnosti potrubia.

Šumenie radiátorov a rozvodov - Príčinou tohto hluku je zvýšený obsah vzduchu vo vykurovacej vode.

Pískanie radiátorov - Príčinou sú nesprávne tlakové pomery vo vykurovacej sústave a jedná sa spravidla o poruchu hydraulického vyregulovania

Prekurovanie miestností:

Pôvodné vykurovacie systémy a radiátory v bytovom dome boli navrhnuté na nezateplený bytový dom s väčšími únikmi tepla. Po zateplení budovy sú teda predimenzované. Pri plnom otvorení ventilov by teplota v bytoch mohla dosiahnuť aj 28°C, čo by bolo veľmi neefektívne a prichádzalo by k plytvaniu teplom. Takéto plytvanie by sa potom odrazilo aj v platbách užívateľov za teplo. Vyregulovanie znižuje maximálne dosiahnuteľnú teplotu v bytoch a obmedzuje možnosť nevhodného nakladania s teplom.

Ako nemrhať tepelnou energiou:

Radiátory sú osadené termoregulačnými ventilom s hlavicou, pomocou ktorej sa reguluje vnútorná teplota v miestnosti podľa individuálnych potrieb užívateľa. Každý jeden stupeň teploty v miestnosti predstavuje zvýšenie nákladov za teplo na vykurovanie cca o 6%.

Ako nastaviť regulačné hlavice:

Stupeň č.1 (vnútorná teplota v miestnosti pod 12 C)

- nastavte ak sa v miestnosti vôbec nezdržujete

Stupeň č.2 (vnútorná teplota v miestnosti pod 16 C)

- nastavte ak miestnosť opúšťate na dlhší čas

Stupeň č.3 (vnútorná teplota v miestnosti pod 20 C)

- nastavte v miestnosti s občasným pobytom alebo ak Vám vyhovuje teplota v miestnosti okolo 20 C

Stupeň č.4 (vnútorná teplota v miestnosti pod 23 C)

- nastavte v miestnosti s trvalým pobytom alebo ak Vám vyhovuje teplota v miestnosti v rozsahu od 20 do 23 C

- vhodné pre ľudí náročnejších na teplo

Stupeň č.5 (vnútorná teplota v miestnosti od 23-26 C)

- plytvanie-ventil je otvorený naplno, nereguluje prietok vody v radiátore a radiátor dodáva teplo bez zohľadnenia tepelných ziskov

Celé vykurovacie teleso je teplé: Ak je radiátor teplý len v hornej polovici, je to v poriadku. Naopak, ak je celý radiátor teplý, môže to signalizovať problém. Voda ktorá opúšťa radiátor, by mala byť vždy o niečo chladnejšia (v prípade chladných dní aj o viac ako 10°C) ako tá, ktorá do radiátora vstupuje, nakoľko radiátor odovzdáva teplo do okolia.

Nedokurovanie: Problémy s nedokurovaním miestností sú typickým znakom nevyregulovanej sústavy. Ak je vykurovacie teleso vzhľadom na vonkajšiu teplotu a krivku vykurovania nastavenú v kotolni, nedostatočne teplé aj pri plne otvorených ventiloch, svedčí to o tom, že vykurovací systém neprúdi optimálne ku všetkým radiátorom v bytovom dome.

Niekoľko rád na záver:

Vetrať je vhodné krátkodobou a intenzívne tak, aby sa vymenil vzduch v miestnosti, ale nevychladili sa steny a nábytok.

Pri vetraní stiahnite hlavicu radiátorového ventilu na minimum.

Hlavica termoregulačného ventilu musí byť obtekaná vzduchom. Ak je prekrytá záclonou alebo nábytkom, sníma teplotu vo svojom bezprostrednom okolí a nereguluje prietok radiátorom na základe teploty v miestnosti.

Pri dodržaní týchto zásad používania budú vaše náklady na dodávku tepla najoptimálnejšie.

*Pri tvorbe článku čerpané z podkladov SIEA



Čo je možné financovať z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu?

To čo je možné financovať z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu, je stanovené v § 10, ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zákon) nasledovne:

„Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú aj opravy balkónov, lodžii a tých terás, ktoré sú spoločnými časťami domu. Prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv možno prechodne použiť na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome v prípade ich dočasného nedostatku. Po preklenutí nedostatku prostriedkov na úhradu tohto plnenia, sa uvedené prostriedky vrátia do fondu prevádzky, údržby a opráv“.

Pre OSBD Senica, ako správcu bytových domov, je ťažké a najmä veľmi nepopulárne vysvetľovať vlastníkom a zástupcom vlastníkov, že určité čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv schválené vlastníckmi, nie sú v súlade so zákonom a nemali by byť z tohto fondu financované. Vlastníci a zástupcovia vlastníkov majú v takýchto prípadoch často postoj v zmysle: „Veď to sú naše peniaze a vy nám nebudete rozkazovať na čo ich môžeme použiť!“. OSBD Senica, ako správca bytového domu, vtedy voči vlastníkom zostáva iba argumentácia, že vlastníci sú povinní pri rozhodovaní o použití prostriedkov tohto fondu postupovať v medziach zákona.

Ako financovať výdavky schválené vlastníckmi, na ktorých financovanie nie je možné použiť fond prevádzky, údržby a opráv bytového domu?

Ak vlastníci požadujú financovanie výdavkov bytového domu z prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré nie je v súlade so zákonom (napr. nákup okrasných drevín, kvetov, vencov, kytíc, pozemkov a pod.), odporúčame vlastníkom schváliť na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním zriadenie účelového fondu bytového domu, pri ktorom si vlastníci schvália:

- **spôsob tvorby účelového fondu** (podľa plochy, pevnou čiastkou a pod.), ktorá bude zaradená ako samostatná položka do mesačných zálohových predpisov,

- **účely**, na ktoré bude možné prostriedky účelového fondu používať.

Obnova bytových domov v správe OSBD Senica – Fasády, zateplenie

Okresné stavebné bytové družstvo Senica ako správca zabezpečuje rôzne činnosti na revitalizáciu bytových domov na základe schválených uznesení na schôdzach vlastníkov bytov a nebytových priestorov, o čom Vás informujeme v uvedenej tabuľke:

Lokalita	Počet domov celkom	Obnovených v roku 2017	Spolu obnovených domov	Počet rozpracovaných a pripravovaných obnov v r. 2018
Senica	57	4	44	6
Myjava	52	2	38	3
Skalica	50	2	45	4
Holíč	50	2	30	8
Brezová	51	5	34	8
Rozptyl + Rohožník	53	4	26	5
SPOLU	313	19	217	34

Prehľad činností na výťahoch v bytových domoch v správe OSBD Senica

	Senica +RO	Myjava	Skalica	Holíč	Brezová	Spolu	
Počet výťahov	85+1	60	36	83	17	282	
Kompletné výmeny	do r. 2013	12	1	6	6	2	27
	2014	4	4	2	8	0	18
	2015	3	2	4	4	1	14
	2016	2	6	0	6	0	14
	2017	9+1	3	1	10	4	28
	Spolu	31	16	13	34	7	101
3. mes. Revízie	2013	279	240	140	294	66	1019
	2014	336	236	141	323	54	1090
	2015	324	179	119	308	67	997
	2016	277	234	144	285	66	1006
	2017	325	233	138	317	58	1071
3r. Odb. sk-úšky	2013	73	0	0	37	0	110
	2014	0	0	1	1	0	2
	2015	12	1	0	3	0	16
	2016	2	0	2	2	2	8
	2017	4	4	4	5	6	23
6 ROÚS	2014	0	0	0	0	14	14
	2015	1	53	21	17	0	92
	2016	59	0	0	39	0	98
	2017	5	0	1	0	0	6

Novela zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Hlasovanie na schôdzi vlastníkov po novom

Od 01.11. 2018 nadobúda účinnosť novela zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, kde okrem iného prišlo k úprave hlasovania na schôdzach vlastníkov. V zmysle novej úpravy zákona nevyžaduje sa dvojtretinová účasť na schôdzi vlastníkov k uznášaniu schopnosti. Hlasovanie je upravené nasledovne:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia **nadpolovičnou väčšinou hlasov** všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o:

- zmluve o výkone správy, jej zmene, zániku alebo výpovedi a o poverení osoby oprávnenej podpísať tieto právne úkony po schválení vlastními bytov a nebytových priestorov v dome,
- výške platby za správu,
- zmené formy správy,
- výške odmeny zástupcu vlastníkov,
- predavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv a účele použitia prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv, zásadách hospodárenia s týmito prostriedkami vrátane rozsahu oprávnenia disponovať s nimi,
- zásadách určenia výšky mesačných úhrad za plnenia,
- zohľadnení miery využívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vlastními nebytových priestorov a garáží v dome,
- súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu,
- súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastníci bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príslušeného pozemku, ak zmluva o výkone správy neurčuje inak,
- inštalácii alebo úprave spoločnej antény alebo umiestnení elektronických komunikačných sietí v dome vrátane zavedenia bezpečnostného kamerového systému v spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu,
- podaní návrhu na exekučné konanie alebo návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu alebo nebytového priestoru v dome,
- nájme a výpožičke spoločných nebytových priestorov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva,
- práve výlučne užívať nové spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu alebo príslušenstvo len niektorými vlastními bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 19 ods. 8.

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia **dvojtretinovou väčšinou hlasov** všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o:

- zmene účelu užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu,

- zmluve o úvere alebo jej zmene,
 - zmluve o zabezpečení úveru alebo jej zmene,
 - zmluve o nájme a kúpe vecí, ktorú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome užívajú s právom jej kúpy po uplynutí dojednaného času užívania, alebo jej zmene,
 - zmluve o vstavbe alebo nadstavbe bytu alebo nebytového priestoru v dome, vstavbe alebo nadstavbe novej spoločnej časti domu, nového spoločného zariadenia domu alebo nového príslušenstva, alebo o ich zmene; ak sa rozhoduje o nadstavbe alebo o vstavbe v podkroví alebo povale, vyžaduje sa zároveň súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú s nadstavbou alebo vstavbou bezprostredne susediť,
 - zriadení vecného bremena k spoločným častiam domu, spoločným zariadeniam domu, príslušenstvu a k príslušenému pozemku.
3. Súhlas **všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome sa vyžaduje pri rozhodovaní o prevode vlastníctva nebytového priestoru, príslušeného pozemku, príslušenstva alebo ich častí, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome.
4. O veciach, ktoré nie sú upravené v odsekoch 1 až 3, je na prijatie rozhodnutia potrebná nadpolovičná väčšina hlasov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí sú prítomní na schôdzi vlastníkov alebo sa zúčastnili písomného hlasovania.

Zápisnica po novom

Zápisnica zo schôdze vlastníkov alebo z písomného hlasovania musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti a to najmä:

- termín a miesto konania schôdze vlastníkov alebo písomného hlasovania
- odsúhlasený program schôdze vlastníkov a výsledky hlasovania k jednotlivým bodom programu
- znenie prijatých rozhodnutí schôdze vlastníkov
- iné skutočnosti, o ktorých rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na schôdzi vlastníkov
- otázky písomného hlasovania a jeho výsledky
- meno, priezvisko a podpisy predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov

Zápisnica a výsledok hlasovania zo schôdze vlastníkov alebo písomného hlasovania musí byť zverejnená do siedmich dní od konania schôdze vlastníkov alebo od skončenia písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým a taktiež v tejto lehote musí byť originál zápisnice spolu s výsledkom hlasovania a prezenčnou listinou doručená správcovi. Oznámenie výsledku hlasovania musí obsahovať dátum jeho zverejnenia.

Zmeny pre zástupcu vlastníkov

V zmysle novely zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zástupcom vlastníkov môže byť len vlastníci bytu alebo nebytového priestoru v dome, teda nemôže funkciu zástupcu vlastníkov vykonávať nik iný ako vlastníci bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Preto v bytových domoch, kde zástupca vlastníkov nie je vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome, si vlastníci zvolia nového zástupcu vlastníkov do 30. júna 2019.

Dobrá vec sa podarila – alebo - 68 bezbariérových bytov v Holíči

Náš bytový dom v Holíči na Hodonínskej 1528/ 4,5,6,7 bol daný do užívania v roku 1981 v časoch rýchlej výstavby. Po 35 rokoch už mal skorodované balkóny, popraskanú omietku a ďalšie neduhy starších domov. Dozrel čas na rekonštrukciu, povedalo sa na schôdzi. Problémom ale bolo, že každý z vlastníkov 68 bytov mal o rozsahu rekonštrukcie iné predstavy. Preto celý proces prípravy a schválenia rozsahu neprebíhal jednoducho. V rokoch 2015 až 2017 prebehlo 7 schôdzí vlastníkov bytov a nebytových priestorov a 3 písomné hlasovania, než sme sa dopracovali ku kompromisu a k schváleniu rozsahu, ktorý je dnes vidieť. Vďaka spolupráci so správcou OSBD Senica, najmä s vedúcim technického úseku, ktorý sa nám trpezlivo venoval a snažil sa nám vysvetliť výhody a nevýhody všetkých možných riešení, sa väčšina vlastníkov rozhodla zrealizovať obnovu v rozsahu, ktorý výrazne zvýši kvalitu bývania všetkých obyvateľov v našom bytovom dome.

Keďže balkóny už boli poznačené zubom času a čakala by ich nákladná rekonštrukcia, rozhodli sme sa nakoniec, že okrem zateplenia obvodových stien sa v každom byte, vrátane 1 izbových a prízemných, vybuduje nová, podstatne väčšia lodžia. Tým



28 bytov získalo úplne nový nádherný priestor a 40 bytov vymenilo zateplením zúžený balkón za lodžiu s rozmermi 3,5 x 1,3m. Keďže ani my v dome nemladneme, začali sme si uvedomovať, že vstupné schodiská robia problémy nielen mamičkám s kočíkmi ale i ďalším, starším, chorým, cyklistom... Preto sa výťahy nevymenia len jednoducho za nové, ale pridá sa stanica aj zo zadnej strany bytového domu, kde sa zároveň vybudujú šikmé rampy pre bezbariérový prístup. Týmto riešením sa dosiahlo to, že v našom dome je 68 bytov s komfortným bývaním a všetky sú bezbariérové.

Tento značný rozsah obnovy má však aj ďalšiu stránku a tou sú financie. Náš správca OSBD Senica pre nás zabezpečil financovanie prostredníctvom úveru zo štátneho



fondy rozvoja bývania, pričom naša tvorba fondu opráv je vo výške 0,80 €/m²/byt mesačne. Nebudem spomínať problémy a starosti ktoré príprave predchádzali, ani tie, ktoré sprevádzali realizáciu. Pri tak veľkom rozsahu to inak ani nejde. Dôležité je pre nás to, že sme už sme vo finále, pred ukončením a kolaudáciou. Výsledok našej

spolupráce so správcou OSBD Senica je vidieť na fotografiách.

Všetok diskomfort súvisiaci s tak rozsiahlou revitalizáciou ale vyvažuje pohľad na náš dom, ale i na obzerajúcich sa okoloidúcich, ktorí si neváhajú pár krokov nadišť, aby si ho lepšie pozreli, alebo dokonca vyfotografovali.

Môžem všetkým zástupcom vlastníkov a vlastníkom bytov doporučiť obrátiť sa s prípravou obnovy ich bytových domov na správcu OSBD Senica, ich skúsenosti odbornosť a prístup zamestnancov sú tým najlepším predpokladom toho, aby sa aj vám podarilo dosiahnuť úspešnú realizáciu obnovy.

Ing. Luboslava Véghová,
zástupca vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového
domu Holíč 1528

Telefónne čísla OSBD Senica

ÚSEK PREDSEDU

	telefónne číslo
Predseda družstva	034/6940729 034/6513710
sekretariát	034/6940728
vedúca právneho oddelenia	034/6940727
prenájmy spol. priestorov a WEBDOMUS	034/6940734
evidencia zástupcov vlastníkov, hospodárov a zápisníc	034/6940735
právne referentky	034/6940731
ÚSTREDŇA	034/6940711
mobilný telefón	0948061590

TECHNICKÝ ÚSEK

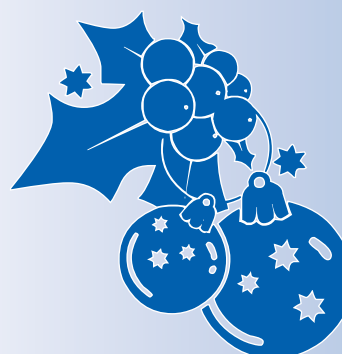
	telefónne číslo
Vedúci technického úseku	034/6940716 034/6940715 – Fax
požiarna ochrana	034/6940717
elektrická energia, poistenie	034/5940717
investičné oddelenie	034/6940724
revízie, obnova domov a výtahov	034/6940714
energetika	034/6940718
mobilný telefón	0948061592

EKONOMICKÝ ÚSEK

	telefónne číslo
Ekonomický námestník	034/6940732
evidencia vlastníkov, nájomcov a ich platieb	
Skalica, Gbely	034/6940712
Holíč, Jablonica	034/6940722
Brezová, Rohožník, Rozptyl	034/6940723
Senica, Myjava	034/6940733
referát personalistiky a miezd	034/6940740
bankové účty a úvery	034/6940713
dodávateľské faktúry	034/6940719
automatizované spracovanie dát	034/6940720
evidencia nájomného nebytového priestory, dane	034/6940738
vedúci informačnej sústavy	034/6940737
účtarení	034/6940721
mobilný telefón	
evidencia vlastníkov, nájomcov a ich platieb	0948061591
bankové účty, úvery, dod. faktúry, účtarení	0948204306
účtarení	0948480310
nebytové priestory, daň z nehnuteľností	
referát personalistiky a miezd	

STREDISKÁ ÚDRŽBY

Senica	034/6512720 034/6940730 0905242760 0915570859
Myjava	034/6212625 0905242763 0918497393
Skalica	034/6644632 0905242761 0915570861
Holíč	034/6682387 0915570873 0903362908



**Príjemné prežitie vianočných sviatkov
a veľa šťastia v novom roku 2019**