

Z rokovania zhromaždenia delegátov...

Dňa 12. mája 2016 o 14,00 hodine sa uskutočnilo rokovanie Zhromaždenia delegátov Okresného stavebného bytového družstva si sídlom v Senici, ktoré z poverenia predstavenstva družstva viedol predseda predstavenstva Ing. Alexander Janovič. Z celkového počtu 194 pozvaných delegátov sa rokovania zúčastnilo 123 delegátov s hlasom rozhodujúcim, čo predstavuje 63,4 % účasť.

Zhromaždenie delegátov hodnotilo činnosť družstva nielen za rok 2015, ale i činnosť z viacročného pohľadu, pretože súčasťou boli i voľby členov predstavenstva družstva a kontrolnej komisie, predsedu predstavenstva (predsedu družstva) a predsedu kontrolnej komisie.

Zhromaždenie delegátov OSBD Senica po prerokovaní prednesených správ, materiálov, diskusií a pripomienok:

I. KONŠTATUJE, že:

1. OSBD Senica k 31.12.2015 malo v správe 10158 bytov a 280 garáží, z toho vo vlastníctve družstva 603 bytov a 9 garáží
2. Uznesenia prijaté delegátmi družstva na Zhromaždení delegátov konanom dňa 28.05.2015 boli splnené

II. BERIE NA VEDOMIE:

1. Informatívnu správu o základných údajoch za OSBD Senica a za bytové domy za rok 2015
2. Informatívnu správu o prevedených bytoch do vlastníctva za roky 1994 až 2015
3. Informatívnu správu o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky

III. SCHVAEUE:

1. Plnenie uznesení prijatých delegátmi družstva na Zhromaždení delegátov konanom dňa 28.05.2015
2. Správu o činnosti predstavenstva, vedenia a stave družstva za rok 2015
3. Správu kontrolnej komisie za rok 2015
4. Výročnú správu OSBD Senica a ročnú účtovnú závierku OSBD Senica za rok 2015
5. Hospodársky výsledok OSBD Senica za rok 2015 vo výške + 4.739,05 € po zdanení prerozdeliť a zúčtovať nasledovne:
 - 5.1. prídel do nedeliteľného fondu OSBD Senica (10 % v zmysle Obchodného zákonníka) 473,91 €
 - 5.2. neuhradená strata minulých rokov 4.265,14 €
6. Vykonanie overenia účtovnej závierky za rok 2016 audítorom – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s. r. o., licencia UDVA číslo 358



IV. VOLÍ:

1. 11 členov predstavenstva družstva v zložení:
za OSBD Senica 1 člen - **Ing. Alexander Janovič**
Senica 2 členovia - **Michal Bednárík, Marián Dermek**
Myjava 2 členovia - **František Andrášik, Ing. Anton Baumann**
Skalica 2 členovia - **Stanislav Blanárik, Ing. Ervín Filípek**
Holíč 2 členovia - **Ing. Ján Kubík, Ing. Jozef Vlčej**
Brezová 1 člen - **Emília Mikúšková**
Rozptyl 1 člen - **Alojz Holý**
2. 5 náhradníkov do predstavenstva družstva v zložení:
Senica 1 náhradník - **Anna Nosková**
Skalica 1 náhradník - **Ing. Anna Lungová**
Holíč 1 náhradník - **Ing. Jaroslav Végh**
Brezová 1 náhradník - **Ing. Vladimír Bajza**
Rozptyl 1 náhradník - **Blažej Kassay**
3. 7 členov kontrolnej komisie v zložení:
Senica 2 členovia - **Ing. Štefan Križan, Mgr. Simona Mihočková**
Myjava 1 člen - **Ing. Oľga Partlová**
Skalica 2 členovia - **Terézia Pekárková, Ján Sakáč**
Holíč 1 člen - **JUDr. Anna Veselá**
Brezová 1 člen - **Zuzana Gašparíková**
4. 4 náhradníkov do kontrolnej komisie v zložení:
Senica 1 náhradník - **Ing. Zdeněk Pinkas**
Skalica 1 náhradník - **Juraj Cejnar**
Holíč 1 náhradník - **Táňa Veselská**
Brezová 1 náhradník - **Anna Juričková**
5. Predsedu predstavenstva (predsedu družstva)
Ing. Alexander Janovič
6. Predsedu kontrolnej komisie
JUDr. Anna Veselá

V. UKLADÁ:

Predstavenstvu OSBD Senica

1. Zabezpečiť vyrovnané, resp. prebytkové hospodárenie OSBD Senica za rok 2016.

2. Vytvárať opravné položky na neobrátkové zásoby materiálu, znižovať stav neobrátkových zásob materiálu a nezvyšovať stav zásob materiálu v skladoch OSBD Senica, s výnimkou plánovaného operatívneho predzásobenia na konkrétne objednávky.

3. Riešiť potrebu obnovy bytových domov podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súčinnosti bytových domov s OSBD Senica.

4. Prijímať a realizovať opatrenia za účelom riešenia nedoplatkov.

5. Informovať zhromaždenie delegátov o preverených bytoch do vlastníctva k 31.12.2016.

6. Prerokovať vznesené diskusné príspevky delegátov na najbližšom rokovaní predstavenstva a vedenia družstva, prijať úlohy na ich riešenie a odpovedať diskutujúcim.

7. Informovať o záveroch zhromaždenia delegátov v najbližšom vydaní Informačného spravodaja OSBD Senica.

8. Informovať zhromaždenie delegátov o vykonaných obnovách bytových domov za predchádzajúce roky.

Vybavovanie bežných záležitostí na jednom mieste - informácia o zmene

V záujme zjednodušenia vybavovania bežných záležitostí boli presunuté kancelárie a zamestnanci v rámci budovy Správy OSBD Senica.

Od 1.10.2016 vybavíte v kanceláriách č. 5 a 7 na prízemí budovy (vpravo) nasledovné záležitosti na jednom mieste:

- vyhlásenie správcu pre kataster,
- zmeny vlastníkov a nájomcov bytov a garáží v spravovaných bytových domoch,
- odkúpenie bytov a garáží do osobného vlastníctva,
- zmeny mesačných zálohových predpisov a zmeny formy ich platieb,
- ročné vyúčtovanie,
- upomienky a nedoplatky

Vo veciach technických záležitostí (merače vody a tepla a ich odpočty, vyjadrenia k technickým a stavebným úpravám v bytoch, prenájmu spoločných priestorov a pod.) budete vybavení v kancelárii č. 8 na prízemí budovy.

Na prízemí budovy sa nachádza aj pokladňa.

Veríme, že táto zmena, spočívajúca v sústredení kancelárií a zamestnancov na jednom mieste a jednom poschodí v rámci budovy OSBD Senica, prispeje ku zvýšeniu komfortu pri vybavovaní vašich bežných záležitostí na OSBD Senica.

Čo nové vo financovaní obnovy bytových domov z prostriedkov ŠFRB

V roku 2016 bolo prostredníctvom OSBD Senica podaných 13 žiadostí o úver zo ŠFRB v zmysle Zákona č.150/2013 v znení neskorších predpisov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, kedy boli niektoré žiadosti z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zamietnuté, pre rok 2016 priznanie úveru bolo pre všetky žiadosti, ktoré vyhovel náročným podmienkam.

Medzi podstatné inovácie pri poskytovaní úveru zo ŠFRB pre rok 2016 bolo:

- sprísnenie požiadaviek na tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a zvýšenie hrúbky izolačného materiálu
- zvýšenie maximálnej sumy úveru pri výmene výťahu z 32-tisíc eur na 50-tisíc eur.
- znížené percentuálne úrokové sadzby pre jednotlivé účely obnovy následne.
- zateplenie bytového domu 1,0% (pri dosiahnutí úspory tepla na vykurovaní 35%)
- odstránenie systémovej poruchy bytového domu 1,0% (napr. oprava, alebo výmena balkónov za lódiu)
- výmena alebo modernizácia výťahu 0,5%
- výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla BD 0,5%
- vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov BD 1,0%
- iná modernizácia BD 2,0% (napr. vstupné schody, okapové chodníky, maliarske práce, ...)

Pri komplexnej obnove a využití viacerých účelov prichádza k zníženiu celkovej úrokovej sadzby.

Ďalšou významnou zmenou pri čerpaní úveru zo ŠFRB je:

- povinnosť vlastníkov v súvislosti so vznikom a registráciou záložného práva, pričom pri zmene vlastníka bytu, resp. nebytového priestoru, sú pôvodný vlastník, resp. nový vlastník povinní zabezpečiť zmenu záložcu u notára v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp), t. j. zabezpečiť aktualizáciu údajov o záložcoch v NCRzp v prípade zmeny v osobe záložcu (t. j. vlastníka bytu alebo nebytového priestoru) v dôsledku prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k jednotlivým bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome,

- povinnosť vlastníkov informovať ŠFRB o realizácii zmien v NCRzp minimálne raz za kalendárny polrok,

- právo ŠFRB požadovať od vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako sankciu zaplatať zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z poskytnutého úveru v prípade, ak vlastníci nebudú plniť horeuvedené povinnosti a povinnosti vyplývajúce zo záložnej zmluvy a zmluvy o úvere, uzavretej so ŠFRB.



Bytové družstvo – moja druhá láska

V snahe získať vlastné bývanie som sa 27. mája 1962 stal členom SBDO Skalica, kde bola možnosť do dvoch rokov získať trojizbový družstevný byt. V novembri 1963 som bol zvolený do predstavenstva družstva v Skalici a stal som sa jeho predsedom. Týmto sa začala moja práca v bytovom družstevníctve. Nevedel som, že táto práca mňa bude sprevádzať celý môj život-teraz je to už 54 rokov.

Riadenie družstva nebola práca jednoduchá a ľahká, pretože okrem vzorových stanov, ktoré vydala Ústredná rada družstiev Praha, bolo riadenie družstva odkázané na prácu dobrovoľných pracovníkov. V predstavenstve Stavebného bytového družstva občanov Skalice som pracoval v rôznych funkciách (predseda, podpredseda, technický dozor) nepretržite až do roku 1977. Bol som aj členom krajského výboru SBD neskoršie i členom predstavenstva Slovenského výboru bytových družstiev Bratislava. Za bytové družstvá na Slovensku som bol v roku 1967 delegátom na 5. Všeľavovom zjazde družstiev v Prahe. Bol som vtedy jeho vekovo najmladším členom. Ústrednou radou družstiev Praha a tiež Slovenským zväzom bytových družstiev Bratislava som bol odmenený čestným uznaním za rozvoj bytových družstiev. Za bytové družstvá okresu Senica som bol členom plánovacej komisie ONV Senica, kde sa koordinovala výstavba družstevných i komunálnych bytov okresu až do roku 1976.

Po legislatívnych zmenách roku 1968 boli krajské výbory SBD zrušené a SZBD riadil družstvá prostredníctvom novovzniknutých Okresných zväzov bytových družstiev. Vtedy som sa stal jeho predseda. OZBD so sídlom v Skalici bol vlastne predchodca terajšieho OSBD Senica a trval do roku 1971. V roku 1971 prešlo riadenie bytových družstiev znovu priamo pod ústredný orgán SZBD Bratislava a začala sa éra integrácií v družstvách.

Po integrácií v okrese Senica v roku 1977 vzniklo jedno bytové družstvo - OSBD Senica. Od toho roku až do roku 1990 kedy som bol zvolený znovu do predstavenstva OSBD Senica som sa venoval práci vo funkcií predsedu výborov samospráv v Skalici.

Vo funkcií člena predstavenstva a predsedu technickej komisie som pracoval 5 volebných období až do roku 2016. V rámci tejto funkcie som sa v roku 2008 stal i členom dozornej rady spoločnosti Kabsen s.r.o. Senica, v ktorej má OSBD Senica spoluvlastnícky podiel.

Od roku 2012 zastávam funkciu zástupcu vlastníkov bytov na dome Mallého 881 v Skalici.

V rámci týchto funkcií som sa angažoval pri všetkých etapách obnovy a úspory energií. Akcia merania a regulácie UK a TUV v lokalite Skalica bola hodnotená ako najúspešnejšia v rámci OSBD. Následne som sa zapájal pri obnove bytov a zatepovaní domov nášho družstva.

Moja publikačná činnosť bola formou spravodaja OSBD Senica, kde boli publikované moje články ako postupovať pri obnove a úprave bytov. Ďalšie články boli zamerané na obnovu bytových domov a ich celkovú revitalizáciu. Pri príležitosti 50 výročia založenia bytových družstiev na Slovensku som priblížil jeho vznik a prácu v družstvách okresu Senica, Skalica a Myjava vo vydanom bulletine OSBD.

Ako uvádzam, práca pre bytové družstevníctvo mňa sprevádzala po celých 54 rokov, ako moja druhá láska. Možno sa zdalo, že niekedy na rodinu nezostávalo toľko času koľko by si zasluhovala. Vždy sa našiel kompromis, ktorý pri takom vyťažení bol potrebný.

Všetka táto práca bola vykonávaná popri mojom zamestnaní, kde som ako vedúci odboru technického rozvoja zabezpečoval veľa významných akcií v rámci a. s. Grafobal Skalica.

Ja si myslím, že odchádzam z funkcie člena predstavenstva OSBD Senica s pocitom dobre vykonanej práce.

Pavel Sopúšek

Bude sa platiť za vodomer na studenú vodu?

Od 1.1.2017 zavádza Úrad pre reguláciu sieťových odvetví poplatok za vodomer na vstupe do bytového domu, ktorý budú vodárne vo svojich faktúrach uvádzať. Argumentom na zavedenie pevného poplatku je, že odberateľ platí aj dodávateľom iných energií poplatok za pripojenie (plynomer, elektromer), bez ohľadu na výšku svojej spotreby. Poplatok za vodomer bude platiť každý odberateľ, teda aj taký, ktorý má nulovú spotrebu vody.

Dodávateľia studenej vody, v rámci OSBD Senica to je Bratislavská vodárenská spoločnosť, zdôvodňujú opodstatnenosť poplatku tým, že u každého odberateľa vznikajú náklady, spojené s prevádzkou a údržbou rozvodov, odpočtom meradla a jeho pravidelným overovaním alebo jeho výmenou. Doteraz tieto náklady znášal prevádzkovateľ a odberatelia tieto náklady mali zahrnuté v cene vodného a stočného.

Podľa vyjadrení dodávateľov vody **budú touto zmenou dotknutí len odberatelia, ktorí** svoju nehnuteľnosť využívajú len sporadicky, sezónne alebo ju nevyužívajú vôbec a teda **majú veľmi nízke spotreby studenej vody**. Zmena by sa nemala dotknúť bežných užívateľov, nakoľko zavedením dvojzložkovej ceny sa výška platby za vodné a stočné celkovo nezvýši. U bytových domov sa bude platba za vodomer BVS rozpočítavať medzi všetky byty a nebytové priestory, ktoré vodu odoberajú.

TV signál – informácia

OSBD Senica ako spoluvlastník obchodných spoločností Kabsen s.r.o. a Holkatel spol. s r.o., ktorí prevádzkujú káblový distribučný systém v Skalici, Rohožníku, Jablonici, Šaštíne Strážoch a v Holíči nekončia so zabezpečením dodávky TV signálu do jednotlivých bytov.

V roku 2017 bude OSBD Senica v rámci uvedených spoločností i naďalej zabezpečovať vysielanie dostupných slovenských a českých TV programov.

Informácie od rôznych iných dodávateľov TV signálu, ktorí oslovujú vlastníkov bytov s tým, že od januára vypadne z programovej skladby Markíza, JOJ-ka a iné TV stanice sú zavádzajúce a slúžia len na to, aby sa presadili i keď za vyššie ceny a dodávku TV signálu len do jedného TV prijímača.

TV Markíza od 1. 1. 2017 bude vysielat len zo „satelitu resp. cez internet kódovane“, čo KABSEN a Holkatel, ako dodávateľ TV signálu do vašich bytov majú zabezpečené. Od tohto termínu je veľký predpoklad, že ich bezplatné vysielanie ako bolo doteraz, bude zrušené.

Nová vyhláška ministerstvahospodárstva SR o pravidlách rozpočítavania množstva tepla

V auguste 2016 bola vydaná nová vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla. **Vyhláška nadobudne účinnosť od 1.1.2017.**

Touto vyhláškou sa nahradí doterajšia vyhláška č.630/2005 Z.z. v platnom znení vydaná ÚRSO.



Podstatnou zmenou v tejto vyhláške je to, že rieši aj rozpočítanie tepla v bytových domoch s vlastnou domovou kotolňou tak, ako u bytových domov s centrálnou dodávkou tepla. Pre bytové domy s vlastnou domovou kotolňou sa bude postupovať podľa tejto vyhlášky už pri rozúčtovaní nákladov za vyúčtovací rok 2016.

Pre bytové domy s centrálnym zásobovaním teplom platí pre rozúčtovanie vykurovacích nákladov za rok 2016 pôvodná vyhláška. Podľa novej vyhlášky sa bude postupovať až pri vyúčtovaní nákladov za obdobie roka 2017.

Náklady na dodané teplo sa stále určujú na základe údajov z určených meradiel, regulačných príkonov a ceny tepla.

Do pozornosti Vám dávame niekoľko najvýznamnejších zmien, ktoré vyplývajú z tejto vyhlášky:

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla podľa tejto vyhlášky:

Táto vyhláška naďalej pre rozpočítanie nákladov za vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla rovnakého typu určuje rozdeliť náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie na základnú zložku a spotrebnú zložku. Základná zložka tvorí 60 % a spotrebná zložka tvorí 40 % z celkových nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa naďalej môžu dohodnúť i inak.

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte

Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody na objekt rozpočítavania sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku a tu je zmena. Základná zložka tvorí 20 % a spotrebná zložka 80 % nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.

Základná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v

objekte rozpočítavania, ak sú zabezpečené technické podmienky na odber teplej úžitkovej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa.

Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov pomerom podľa spotrebovaných m³ vody nameraných na vodomeroch, t.j. podľa indikovaných údajov.

Celé znenie vyhlášky je k dispozícii na webových stránkach OSBD Senica.

Priemerná spotreba tepla na vykurovanie v bytových domoch zásobovaných z centrálného zdroja tepla (v kWh/m²)

Lokalita	Rok		
	2013	2014	2015
Senica	61,03	45,48	52,35
Myjava	66,73	48,38	54,81
Skalica	68,59	51,72	55,10
Holíč	68,81	52,24	59,27
Brezová	86,14	62,75	65,87
Gbely	74,54	50,01	38,57
Rohožník	57,72	46,15	52,67
Jablonica	104,96	81,12	96,50

Obnova bytových domov v správe OSBD Senica – Fasády, zateplenie

Okresné stavebné bytové družstvo Senica ako správca zabezpečuje rôzne činnosti na revitalizáciu bytových domov na základe schválených uznesení na schôdzach vlastníkov bytov a nebytových priestorov, o čom Vás informujeme v uvedenej tabuľke:

Lokalita	Počet domov celkom	Obnovených v roku 2015	Spolu obnovených domov	Počet rozpracovaných a pripravovaných obnov v r. 2016	% zateplených bytov po ukončení rozpracovaných
Senica	55	1	36	6	79.06
Myjava	53	1	35	3	74.92
Skalica	50	7	38	7	87.12
Holíč	50	3	24	6	61.57
Brezová	52	3	23	11	73.31
Rozptyl + Rohožník	50	0	17	3	63.13
SPOLU	310	15	173	36	74.73

Smernica OSBD č. 81/2016
o prenájme spoločných priestorov v domoch
v správe OSBD Senica

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto smernice je stanoviť postup pri schvaľovaní využívania spoločných priestorov v správe OSBD Senica.

Článok II
Podmienky prenájmu

1. Spoločné priestory a spoločné časti domu (chodby, schodiská, kočikárne, pracovne, medziposchodia), môžu byť žiadateľovi prenajaté v prípade, ak sú nevyužívané, resp. ak končí nájom, príp. užívanie predchádzajúcej zmluvnej strany.
2. Spoločný priestor môže byť využívaný na účel, ktorý nebude brániť riadnemu spôsobu užívania bytov a nebytových priestorov.
3. V prípade zmeny účelu využitia je nutné zabezpečiť zmenu užívania priestoru v zmysle stavebného zákona a splniť podmienky stanoviska OSBD Senica.

Článok III
Realizácia prenájmu

1. Spoločné priestory v domoch sa môžu prednostne prenajímať vlastníkom a nájomcom s platnou nájomnou zmluvou OSBD Senica, v ktorom sa žiadané priestory nachádzajú, následne iným záujemcom, na základe stanoviska zo schôdze vlastníkov v dome.
2. Žiadosť o prenájom spoločného priestoru spolu s dokladom o zaplatení poplatku za vydanie stanoviska, a v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení i doloženým súhlasným stanoviskom zo schôdze vlastníkov v dome, bude posúdená technickým úsekom OSBD Senica.
3. Pri prenájme spoločného priestoru, ktorý sa nachádza na medziposchodí a bude slúžiť na vytvorenie komory, je nutné okrem súhlasného stanoviska zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome doložiť aj súhlasné stanovisko vlastníkov všetkých bytov situovaných na poschodiach, ktoré spája predmetné medziposchodie, kde sa má komora vybudovať (napr. plánovaná komora na medziposchodí medzi 3. a 4. poschodím – súhlas 3. a 4. poschodia).
4. Súčasťou podkladov k vydaniu stanoviska OSBD Senica musia byť uvedené individuálne podmienky nájmu a to najmä:
 - a) plocha priestoru v m²
 - b) dodávka energií (voda, el. energia, kúrenie) a spôsob ich merania

- c) v prípade potreby nutnosť sprístupnenia spoločných častí a zariadení, ktoré sa v nich nachádzajú (rozvody ÚK, SV, TÚV a pod.)
 - d) v prípade plánovaných stavebných úprav v nich, vyžiadať si stanovisko na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutých orgánov štátnej správy (napr. hasiči a pod.)
 - e) cena nájmu spoločného priestoru, energií a pod.
5. Cenu nájmu spoločného priestoru domu schvaľuje schôdza vlastníkov v dome.
 6. V prípade ak schôdza vlastníkov neurčí cenu v zmysle čl. III. odst. 5, bude jej výška stanovená následne:
 - a) pri prenájme ako pivnica je výška nájmu minimálne 1,- EUR/m²/rok
 - b) pri prenájme spoločného priestoru na vymurovanie komory na medziposchodí je výška nájmu stanovená minimálne vo výške 3,50 EUR/m²/rok
 - c) pri skladoch je výška nájmu minimálne 6,- EUR/m²/rok
 - d) pri predajniach, administratívnych priestoroch a pod. je výška nájmu stanovená minimálne 12,- EUR/m²/rok
 7. Po splnení podmienok OSBD Senica, bude uzatvorená zmluva v zmysle platných predpisov.

Článok IV
Ukončenie prenájmu

1. O ukončenie zmluvy môže požiadať písomne nájomca, schôdza vlastníkov v dome, resp. zanikne ku dňu prevodu členských práv alebo ku dňu prevodu bytu na nového vlastníka.
2. Výpovedné lehoty a dôvody budú konkrétne stanovené v zmluvách.
3. Po ukončení zmluvy odovzdá nájomca priestor v pôvodnom stave, resp. v stave spôsobilom na užívanie zástupcom vlastníkov v dome.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Dňom schválenia tejto smernice sa ruší platnosť smernice OSBD Senica č. 75/2013.
2. Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia.
3. Táto smernica bola schválená Predstavenstvom OSBD Senica dňa 28.9.2016.



Telefónne čísla OSBD Senica

ÚSEK PREDSEDU

	telefónne číslo
Predseda družstva	034/6940729 034/6513710
sekretariát	034/6940728
vedúca právneho oddelenia	034/6940727
prenájom spol. priestorov a WEBDOMUS	034/6940734
evidencia zástupcov vlastníkov, hospodárov a zápisníc	034/6940735
právne referentky	034/6940731
ÚSTREDŇA	034/6940711
mobilný telefón	0948061590

EKONOMICKÝ ÚSEK

	telefónne číslo
Ekonomický námestník	034/6940732
evidencia vlastníkov, nájomcov a ich platieb	
Skalica	034/6940712
Holíč	034/6940722
Brezová, Gbely, Jablonica, Rozptyl	034/6940723
Senica	034/6940733
Myjava, Rohožník	
referát personalistiky a miezd	034/6940734
bankové účty a úvery	034/6940713
dodávateľské faktúry	034/6940719
automatizované spracovanie dát	034/6940720
nebytové priestory, daň z nehnuteľností	034/6940738
účtarení	034/6940721 034/6940737
mobilný telefón	
evidencia vlastníkov, nájomcov a ich platieb	0948061591
bankové účty, úvery, dod. faktúry, účtarení	0948204306
nebytové priestory, daň z nehnuteľností	0948480310
referát personalistiky a miezd	0948061590

TECHNICKÝ ÚSEK

	telefónne číslo
Vedúci technického úseku	034/6940716 034/6940715 – Fax
BOZP, požiarňa ochrana	034/6940717
elektrická energia, poistenie	034/5940717
investičné oddelenie	034/6940724
revízie, obnova domov a výťahov	034/6940714
energetika	034/6940718
mobilný telefón	0948061592

STREDISKÁ ÚDRŽBY

Senica	034/6512720 034/6940730 0905242760 0915570859
Myjava	034/6212625 0905242763 0918497393
Skalica	034/6644632 0905242761 0915570861
Holíč	034/6682387 0915570873 0903362908