

## Zhromaždenie delegátov bilancovalo...

Dňa 26. mája 2011 o 14,00 hodine začalo rokovanie Zhromaždenia delegátov Okresného stavebného bytového družstva sídlom v Senici, ktoré z poverenia predstavenstva družstva viedol predseda predstavenstva Ing. Alexander Janovič. Z celkového počtu 198 pozvaných delegátov sa rokovania zúčastnilo 130 delegátov s hlasom rozhodujúcim, čo predstavuje 65,6 % účasť. Schválené uznesenie zhromaždenia delegátov: Zhromaždenie delegátov OSBD Senica

### I. KONŠTATUJE, že:

1. OSBD Senica k 31.12.2010 malo v správe 9836 bytov, z toho vo vlastníctve družstva 937, spravovalo 8701 bytov (bývalé družstevné byty) a pre iných 198 bytov

2. Hlavné zámery v hospodárení a činnosti družstva za rok 2010 boli splnené

### II. BERIE NA VEDOMIE:

1. Plnenie uznesení prijatých delegátmi družstva na Zhromaždení delegátov konanom dňa 27.05.2010

2. Správu o prevezených bytoch do vlastníctva k 31.12.2010

3. Ocenenie funkcionárov družstva

### III. SCHVAĽUJE:

1. Správu o činnosti predstavenstva, vedenia OSBD Senica a stave družstva za rok 2010.

2. Správu o činnosti kontrolnej komisie

3. Ročnú účtovnú závierku a výročnú správu OSBD Senica za rok 2010, Hospodársky výsledok OSBD Senica za rok 2010 vo výške + 1.341,15 eur.

4. Dodatok č. 1 k Stanovám OSBD Senica

5. Zrušenie smerníc č. 47/2002 a č. 64/2008 a poveruje Predstavenstvo OSBD Senica schválením nových smerníc

6. Zmeny v zmluve o výkone funkcie pre členov predstavenstva družstva a kontrolnej komisie

7. Výkonanie overenia účtovnej závierky za rok 2011 audítorom – Ing. Emília Wágnerová – GEOAUS, s r. o., licencia UDVA číslo 358

8. Hlavné zámery v hospodárení a činnosti OSBD Senica na rok 2011

9. Doplnenie Volebného poriadku OSBD Senica čl. 14 odstavec 2

### IV. VOLÍ:

1. 11 členné predstavenstvo družstva

2. 6 náhradníkov do predstavenstva družstva

3. 7 členov kontrolnej komisie

4. 5 náhradníkov do kontrolnej komisie

5. Predsedu predstavenstva (predsedu družstva)

6. Predsedu kontrolnej komisie



## Členovia orgánov družstva zvolení na volebné obdobie 2011 – 2016

### Predstavenstvo družstva

#### členovia

za správcu OSBD Senica

- Ing. Alexander Janovič

Senica - Marián Dermek

Ján Oslej

Myjava - František Andrášik

Ing. Anton Baumann

Skalica - Bc. Ervín Filípek

Pavol Sopúšek

Holíč - Jaroslav Fagan

Ing. Jozef Vlčej

Brezová - Emília Mikúšková

Rozptyl - Alojz Holý

#### náhradníci

Senica - Anna Nosková

Myjava - Jaroslav Hyža

Skalica - Ing. Jozef Moravec

Holíč - RNDr. Peter Beňák

Brezová - Mirko Pešl

Rozptyl - Mgr. Bohumil Holásek

### Kontrolná komisia

#### členovia

Senica - Ing. Štefan Križan

Mgr. Simona Mihočková

Myjava - Ing. Oľga Partlová

Skalica - Juraj Cejnar

Terézia Pekárková

Holíč - JUDr. Anna Veselá

Brezová - Zuzana Gašparíková

#### náhradníci

Senica - Jozef Vizváry

Myjava - Jana Marková

Skalica - Pavol Stúpal

Holíč - Ing. Eva Konečná

Brezová - Anna Juríčková

### Predseda predstavenstva (predseda družstva)

Ing. Alexander Janovič

### Predseda kontrolnej komisie

JUDr. Anna Veselá

## Bratislavská vodárenská spoločnosť – KOMU PATRIA PRÍPOJKY VODY A KANALIZÁCIE PRE BYTOVÉ DOMY ?

Vzhľadom k tomu, že neustále prichádza k poruchám na vodovodných a kanalizačných prípojkách pre bytové domy a sporom s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej BVS), uvádzame pre Vašu informáciu niekoľko faktov.

BVS pri zistení úniku vody na prípojke pred fakturačným meradlom toto oznámi OSBD, ako správcovi predmetného bytového domu s tým, že požaduje zabezpečiť opravu na náklady fondu opráv bytového domu, inak príde k prerušeniu dodávky pitnej vody. Túto svoju požiadavku BVS opiera o ustanovenie Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch. Podľa nášho názoru BVS neoprávnené požaduje, aby náklady na opravu vodovodnej prípojky pred fakturačným meradlom znášali vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, nakoľko oni sú vlast-

níci vodovodnej prípojky od miesta, kde je umiestnené fakturačné meradlo.

Tento náš názor dokladujeme tým, že v zákone č.442/2002 Z.z., ktorý upravuje nadobúdanie vlastníctva k vodovodným prípojkám je v spoločných, prechodných a záverečných ustanoveniach v § 42, odst.7 uvedené, že „Vlastníctvo k vodovodným prípojkám alebo ku kanalizačným prípojkám, prípadne k ich častiam, zriadeným pred účinnosťou tohto zákona zostáva zachované“. Vzhľadom k tomu, že BVS nechce tieto naše tvrdenia rešpektovať, bola podaná žaloba na súd o určenie vlastníctva k vodovodným prípojkám. Veríme, že v našom podaní budeme úspešní a náklady za práce na oprave pred fakturačným meradlom bude znášať spoločnosť BVS, a.s., Bratislava. O výsledku a rozhodnutí súdu Vás budeme informovať v nasledujúcich spravodajoch OSBD.

## Zákon č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti)

Vzhľadom ku skutočnosti, že niektoré z ustanovení tohto zákona sa priamo dotýkajú vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvádzame najpodstatnejšie zo znenia tohto zákona.

### Čl. I.

#### § 6 Povinnosti pri spotrebe energie v budovách

( 1 ) Vlastník veľkej budovy

- a ) s ústredným teplovodným vykurovaním je povinný
  1. zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulovanú vykurovaciu sústavu v budove
  2. vybaviť sústavu tepelných zariadení slúžiacich na vykurovanie automatickou reguláciou parametrov teploty na každom tepelnom spotrebiči v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s trvalým pobytom osôb
- b ) s centrálnou prípravou teplej vody je povinný zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody

( 2 ) Povinnosti podľa odseku 1 môže vlastník veľkej budovy preniesť zmluvou na správcu.

#### § 7 Požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody v budovách

( 1 ) Technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

#### § 17 Spoločné a prechodné ustanovenia

( 4 ) Povinnosti podľa § 6 ods. 1 je vlastní alebo správca veľkej budovy povinný splniť do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

### Čl. IV.

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Informáciu o povinnostiach, vyplývajúcich zo znenia tohto zákona, dostali zástupcovia vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pravidelnej schôdzi zástupcov vlastníkov, ktoré sa konajú na jar a na jeseň každý rok, takisto informácia o potrebe tepelnej izolácie rozvodov je uvedená v správe o činnosti správcu za príslušný bytový dom. Všetky opatrenia, plynúce z tohto zákona, sa odrazia v úsporách energií a väčšom komforte užívania bytov.

## Informácia o rozhodnutí ÚRSO o spôsobe preukázania podkladov pre priznanie sadzieb pre domácnosti - elektrická energia spoločné priestory

Právoplatné rozhodnutie ÚRSO č.0164/2011/E-PP zo dňa 14.04.2011 schválilo zmenu prevádzkového poriadku prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s.Bratislava, kde je v kapitole 3.14 uvedený spôsob preukázania podkladov pre priznanie sadzieb domácnosti pre spoločné priestory bytových domov.

V prípade, že chceme požiadať o zmenu sadzby pre domácnosť musíme predložiť žiadosť spolu s prílohami.

#### Žiadosť musí obsahovať:

Identifikačné údaje žiadateľa, adresu bytového domu, čísla vchodov, číslo listu vlastníctva, EIC kódy a čísla elektromerov odborných miest spoločných zariadení, spoločných častí a nebytových priestorov bytového domu.

#### Prílohy k žiadosti:

a) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v nebytových priestoroch a spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nie sú umiestnené alebo prevádzkované zariadenia osôb, ktorí nie sú odberatelia elektriny v domácnosti

b) čestné vyhlásenie žiadateľa, že nebytové priestory, spoločné časti a spoločné priestory bytového domu užívajú výlučne domácnosti a nie sú, a to ani čiastočne, prenechané na podnikateľské účely iným osobám

c) spoločné čestné vyhlásenie vlastníkov bytov alebo odberateľov elektriny v domácnosti, ktoré musí obsahovať identifikačné údaje žiadateľa, identifikačné údaje jednotlivých vlastníkov bytov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, údaje o byte a pod.)

d) vyhlásenie vlastníkov bytov alebo odberateľov elektriny, že byty slúžia výlučne na bývanie a spotreba elektriny v byte, ktorý užívajú, je výlučne pre vlastnú spotrebu vlastníkov bytov.

## Ceny tepla v roku 2011

V nadväznosti na zmenu ceny za dodávku zemného plynu na výrobu tepla pre domácnosti od 20.07.2011, ktorá bola schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) v rozhodnutí č. 0060/2011/P zo dňa 16.06.2011, stanovil ÚRSO maximálne ceny zemného plynu, ktoré môžu výrobcovia tepla použiť pri kalkuláciách a návrhoch na schválenie maximálnej ceny tepla pre domácnosti. Tieto maximálne ceny zemného plynu sa od 20.07.2011 zvýšili v priemere o cca 9 % v porovnaní s maximálnymi cenami stanovenými k 01.01.2011, v závislosti od druhu tarify.

Výrobcovia tepla reagovali na zvýšenie cien zemného plynu zvýšením maximálnych cien tepla od 01.08.2011, resp. od 01.09.2011, ktoré im ÚRSO schválilo. Ceny tepla sa zvýšili, pri porovnaní v prepočte na 1 GJ, v priemere o cca 6 % (zmena ceny zemného plynu ovplyvňuje iba variabilnú zložku ceny tepla). Prehľad maximálnych cien tepla pre domácnosti v roku 2011, podľa jednotlivých lokalít, je v nižšie uvedenej tabuľke (údaje vychádzajú zo zverejnených rozhodnutí ÚRSO v čase vydania spravodaja).

### Schválené maximálne ceny tepla s DPH pre domácnosti pre rok 2011 s informatívnym prepočtom na 1 gigajoul (GJ)

Dodávateľ	Mesto/Obec	Obdobie	Fixná zložka ceny s DPH		Variabilná zložka ceny s DPH		Prepočet na 1 GJ s DPH
			€/kW	€/GJ	€/kWh	€/GJ	
Službyt Senica	Senica	01.01.-31.07.2011	172,6496 €	9,0487 €	0,0556 €	15,4333 €	24,48 €
		01.08.-31.12.2011	172,6496 €	9,0487 €	0,0596 €	16,5667 €	25,62 €
Bytový podnik Myjava	Myjava	01.01.-31.07.2011	155,2290 €	8,1357 €	0,0606 €	16,8333 €	24,97 €
		01.08.-31.12.2011	155,2290 €	8,1357 €	0,0664 €	18,4333 €	26,57 €
Skal&co Skalica	Skalica	01.01.-31.07.2011	154,8653 €	8,1166 €	0,0647 €	17,9667 €	26,08 €
		01.08.-31.12.2011	154,8653 €	8,1166 €	0,0707 €	19,6333 €	27,75 €
	Gbely	01.01.-31.07.2011	167,6993 €	8,7893 €	0,0612 €	17,0000 €	25,79 €
		01.08.-31.12.2011	167,6993 €	8,7893 €	0,0666 €	18,5000 €	27,29 €
Prvá teplárenská Holíč	Holíč	01.01.-31.12.2011	259,1036 €	13,5799 €	0,0439 €	12,2000 €	25,78 €
Cofely Bratislava	Brezová	01.01.-31.08.2011	183,6480 €	9,6252 €	0,0682 €	18,9333 €	28,56 €
		01.09.-31.12.2011	183,6480 €	9,6252 €	0,0734 €	20,4000 €	30,03 €
OSBD Senica	Jablonica	01.01.-31.08.2011	171,5276 €	8,9899 €	0,0594 €	16,5000 €	25,49 €
		01.09.-31.12.2011	171,5276 €	8,9899 €	0,0656 €	18,2333 €	27,22 €
Obecný úrad Rohožník	Rohožník	01.01.-31.12.2011	156,3942 €	8,1968 €	0,0449 €	12,4667 €	20,66 €

Poznámka:

1 kWh = 0,0036 GJ

1 kW = 1 kWh \* 5300 hod. = 19,08 GJ

### Cena zemného plynu na výrobu tepla v domových kotolniciach

Zmena ceny zemného plynu určeného na výrobu tepla sa dotkla aj bytových domov, ktoré majú zabezpečenú dodávku tepla z vlastných domových kotolní, kde sa cena zemného plynu v sadzbe za odobratý plyn zvýšila, v porovnaní s cenami platnými k 01.01.2011, o 8 %.

### Úprava mesačných zálohových predpisov od 01.10.2011

OSBD Senica pristúpilo na základe nedoplatkov z ročného vyúčtovania za rok 2010, k úprave mesačných zálohových predpisov vlastníkov a nájomcov bytov od 01.10.2011. Nové mesačné zálohové predpisy boli doručené v auguste 2011 a je ich potrebné uhradiť prvýkrát v tejto výške v mesiaci september 2011. Pri zmene mesačných zálohových predpisov v položkách náklady na vykurovanie, teplá úžitková voda a studená voda boli zohľadnené skutočné spotreby v roku 2010 a zmeny cien energií v roku 2011.

Vlastníci a nájomcovia boli v sprievodnom liste informovaní o možnosti zmeny tohto upraveného zálohového predpisu, kedy je potrebné kontaktovať príslušnú evidenciu nájomného (kontakt je uvedený na zálohovom predpise) a písomne, či už poštou alebo e-mailom, zdôvodniť žiadosť o zmenu (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte v roku 2011 v porovnaní s rokom 2010, predpokladaná nižšia spotreba v roku 2011 v porovnaní s rokom 2010 a pod.).

OSBD Senica sa po posúdení žiadosti snaží podľa možnosti vždy vyjsť v ústrety požiadavkám vlastníkov a nájomcov, ak sú objektívne, a upraví mesačný zálohový predpis tak, ako zohľadňoval predpokladanú spotrebu energií v nasledujúcom období.

## E-mail - adresy

### Úsek predsedu

predseda@osbdse.sk  
galikova.gabriela@osbdse.sk

### Organizačno právny úsek

mizialkova.emilia@osbdse.sk  
bilkova.viera@osbdse.sk  
huskova.eva@osbdse.sk  
bartosova.anna@osbdse.sk  
balazova.daniela@osbdse.sk  
cabicarova.jana@osbdse.sk  
cisarova.dana@osbdse.sk  
baranova.maria@osbdse.sk  
dubanova.jana@osbdse.sk

bednarik.michal@osbdse.sk  
kresova.marta@osbdse.sk  
kresova.katarina@osbdse.sk

### Ekonomický úsek

kovacovic.martin@osbdse.sk  
vizvaryova.elena@osbdse.sk  
bartekova.marta@osbdse.sk  
klenova.ivana@osbdse.sk  
cernekova.alzbeta@osbdse.sk  
stanislavova.dagmar@osbdse.sk  
fabokova.maria@osbdse.sk  
karasova.zdenka@osbdse.sk  
uhlarova.zuzana@osbdse.sk  
savarova.maria@osbdse.sk  
mackova.petronela@osbdse.sk

### Technický úsek

stefecka.milos@osbdse.sk  
sefcik.jiri@osbdse.sk  
dankova.luba@osbdse.sk  
fancovic.peter@osbdse.sk  
kalman.richard@osbdse.sk  
lanza.jozef@osbdse.sk  
mikus.libor@osbdse.sk  
oravec.dusan@osbdse.sk  
siska.jan@osbdse.sk  
hurban.frantisek@osbdse.sk

### Strediská údržby

su.senica@osbdse.sk  
su.myjava@osbdse.sk  
su.skalica@osbdse.sk  
su.holic@osbdse.sk  
su.brezova@osbdse.sk

## Telefónne čísla prevádzkovej budovy a stredísk údržby OSBD Senica

### ÚSEK PREDSEDU

č. kanc.		telefónne číslo
24	<b>predseda družstva</b>	<b>034/6940729</b> <b>034/6513710</b>
24	sekretariát	<b>034/6940728</b>

### ORGANIZAČNO PRÁVNÝ ÚSEK

č. kanc.		telefónne číslo
33	<b>organizačno-právny námestník</b>	<b>034/6940727</b> <b>034/6514982- Fax/Tel.</b>
1	<b>ÚSTREDŇA</b>	<b>034/6940711</b>
25	evidencia bývajúcich	<b>034/6940733</b>
27	evidencia bývajúcich evidencia zástupcov vlastníkov a hospodárov	<b>034/6940735</b>
26	prenájom spol. priestorov a WEBDOMUS	<b>034/6940734</b>
21	právne referentky	<b>034/6940731</b>
35	referent personálneho riadenia	<b>034/6940740</b>
32	administratívny referent	<b>034/6940725</b>

### TECHNICKÝ ÚSEK

č. kanc.		telefónne číslo
8	<b>vedúci technického úseku</b>	<b>034/6940716</b> <b>034/6940715 - Fax</b>
9	požiarna ochrana	<b>034/6940717</b>
11	investičné	<b>034/6940724</b>
7	revízie	<b>034/6940714</b>
10	energetika	<b>034/6940718</b>

### EKONOMICKÝ ÚSEK

číslo kanc.		telefónne číslo
34	<b>ekonomický námestník</b>	<b>034/6940732</b>
4	evidencia nájomného Holíč, Brezová	<b>034/6940722</b>
4	evidencia nájomného Myjava, Skalica	<b>034/6940712</b>
5	evidencia nájomného Senica, Rozptyl	<b>034/6940723</b>
6	bankové účty a úvery dodávateľské faktúry	<b>034/6940713</b> <b>034/6940719</b>
29	účtaren	<b>034/6940737</b>

### STREDISKÁ ÚDRŽBY

Senica	<b>034/6512720</b> <b>034/6940730</b> <b>0905/242760</b> <b>0915/570859</b>
pohotovosť, voda + kúrenie, pohotovosť elektro	
Myjava	<b>034/6212625</b> <b>0905/242763</b> <b>0918/497393</b>
pohotovosť, voda + kúrenie, pohotovosť elektro	
Skalica	<b>034/6644632</b> <b>0905/242761</b> <b>0904/215980</b>
pohotovosť, voda + kúrenie, pohotovosť elektro	
Holíč	<b>034/6682387</b> <b>0915/570873</b> <b>0903/362908</b>
pohotovosť, voda + kúrenie, pohotovosť elektro	
Brezová	<b>034/6242248</b> <b>0918/496562</b>
pohotovosť	