

# Spravodaj

Ročník VII.

Číslo 1

Marec 2006

informačný spravodaj OSBD Senica

V prílohe  
Domový poriadok  
OSBD Senica

## Vážení bývatelia,

opätovne máte v rukách družstevný informačný spravodaj a osobne sa k Vám prihovám posledný krát.

V súčasnom období sa pripravuje na bytovom družstve vyúčtovanie nákladov za užívanie bytu a služieb za rok 2005, ktoré bude pripravené k vyslaniu vlastníkom a nájomcom družstevných bytov do 31.05.2006. Zároveň boli v mesiaci marec 2006 spracované nové mesačné zálohové predpisy nájomného a zálohy na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu s termínom od 01.04.2006.

Ďalšou dôležitou oblasťou v práci predstavenstva a vedenia družstva sú prípravy na voľby do vrcholných orgánov družstva. Po prvá krát bude vykonaná samostatná voľba predsedu družstva na rokovaní najvyššieho orgánu družstva – zhromaždení delegátov vlastníkov a nájomcov bytov v máji 2006. Zároveň budú zvolení vaši kandidáti s najväčším počtom hlasov do orgánov predstavenstva družstva a kontrolnej komisie. Kandidátka bude znovu predložená na rokovanie porád predsedov a členov výborov samospráv v marci t.r., ktoré sa uskutočnia podľa jednotlivých lokalít.

Ako som v úvode informoval, prihovám sa Vám touto cestou posledný krát, nakoľko už v budúcich voľbách nekandidujem na žiadny post v orgánoch družstva. Dôvod je prostý, odchádzam do dôchodku.

Dovoľte mi, vážení, aby som sa touto cestou poďakoval všetkým tým, ktorí mi verili a fandili v nie jednoduché funkcie.

Dakujem za dlhoročnú dôveru. Želám novým ľuďom, novému vedeniu v orgánoch družstva všetko najlepšie. Nech naďalej pretrváva dôvera bývajúcich v činnosť orgánov družstva.

**Ing. František Pastucha**  
predseda OSBD

## O Z N A M

OSBD v Senici týmto oznamuje všetkým bývajúcim, že od 7.8.2006 bude prevádzková budova v Senici zatvorená z dôvodu čerpania dovolenky. Stránky sa budú vybavovať od 14.8.2006.



## Oznam

### k úprave mesačného zálohového predpisu nájomného a zálohy na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu s platnosťou od 1.4.2006

Dôvodom úpravy mesačných záloh s termínom od 1.4.2006 je zvýšenie cien energií od 1.1.2006 (zemný plyn, elektrická energia, vodné a stočné). V položke zemný plyn Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) Bratislava stanovil pre r. 2006 premenlivú sadzbu za 1 m<sup>3</sup> zemného plynu, ktorá sa bude odvíjať podľa denných priemerných trhových hodnôt ceny ropy BRENT a priemerných kurzov SKK/USD pre jednotlivé mesiace r. 2006. Úprava me-

sačných záloh sa realizuje v položkách teplo (ÚK), teplá úžitková voda (TÚV), studená voda (SV), v niektorých prípadoch aj v položke elektrina (spol.priestory) a fond opráv.

Úprava v položkách ÚK a TÚV sa odvíja od ceny tepla stanovenej ÚRSO pre jednotlivých dodávateľov ÚK a TÚV. Prehľad o cenách tepla od jednotlivých dodávateľov od r. 2004 je uvedený v nasledovnej tabuľke  
(pokračovanie na str. 2)

## UPOZORNENIE

Upozorňujeme výbajúcich v domoch v správe a vo vlastníctve OSBD Senica, že je nutné každú zmenu bývajúceho v dome nahlásiť na OSBD Senica – organizačný úsek.

Každá zmena musí byť doložená úradným dokladom, ako napr. Výpis z knihy manželstiev, dedičské konanie a pod.

Ved.OÚ

## O Z N A M

Oznamujeme všetkým bývajúcim, že dňa 4.5.2006 na zhromaždení delegátov sa uskutočnia voľby do orgánov družstva. S návrhom kandidátky ste boli oboznámení na členských schôdzach vlastníkov a nájomcov bytov začiatkom tohoto roka.

O výsledkoch volieb Vás budeme informovať v budúcom Spravodaji OSBD Senica.

Ved.OÚ

## Oznam

k úprave mesačného zálohového predpisu nájomného a zálohy na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu s platnosťou od 1.4.2006

(dokončenie zo str. 1)

Dodávateľ	Cena Sk/GJ r. 2004	Cena Sk/GJ do 1.9.2005	Cena Sk/GJ od 1.9.2005	Cena Sk/GJ od 1.1.2006
BP Brezová	557,80	566,202	630,391	669,02
BP Myjava	530,1	553,40	617,10	669,85
SKAL-CO Skalica	570,60	588,60	673	699,70
Gbely	643,7	597,10	677,90	693,30
SLUŽBYT Senica	583,7	583	647	701,98
Holíč	477,96	472,30	484	490,40
THERMOBYT Rohožník	496,97	499,58	566,95	612,61

Cena studenej vody pre domácnosť (vodné a stočné) sa zvyšovala od r. 2004 takto:

r. 2004 36,414 Sk/m<sup>3</sup>

r. 2005 43,197 Sk/m<sup>3</sup>

r. 2006 54,262 Sk/m<sup>3</sup>

Úprava mesačných záloh sa nerealizuje pre bývajúcich v družstevných bytoch a domoch v lokalite Holíč z dôvodu veľmi nízkeho nárastu ceny tepelnej energie za 1 GJ (od r. 2004 + 2,6 %).

Vyššia nákladovosť pri spotrebe SV bude kompenzovaná už doteraz dostatočnými stanovenými mesačnými zálohami od 1.1., resp. 1.10.2005.

Vážení bývatelia, žiadam vás, aby ste prípadné reklamácie na výšku stanovených záloh uplatňovali do 30 dní od doručenia zálohových predpisov písomnou formou, v rámci možností elektronickou formou, príp. faxom.

Vzhľadom k podstatnému nárastu cien energií, cien tepla a SV stanovených ÚRSO, doporučujem realizovať v bytoch úsporné opatrenia.

Ved.EÚ

## Prehľad plnenia ukazovateľov hospodárenia OSBD k 31.12.2005

Ukazovateľ	skut. 2004	v tis.Sk skut. 2005
1. Údržba a opravy celkom	50 719	56 746
v tom:výkony družst.celkom	20 323	22 242
2. Spotr.mater.na výkonoch SBD na údržbu a opravy	8 467	8 029
3. Výkony SBD na ÚaO pre iných odberateľov	326	507
4. Dotácie rezervy na ÚaO	51 436	56 644
5. Hospod.výsl.celkom pred zdanením	150	178
6. Nedoplatky cekom na nájomnom. a službách	8 175,2	8 585,3
7. Hmotný inv.majetok celkom	910 544	774 905
z toho: bytový HIM	899 009	764 712
8. Zásoby	6 179	5 527
9. Nákl.na správu družstva	20 017	22 531
10. Výnosy strediska správa	20 153	22 644
11. Hospod.výsl.družstva správa pred zdanením	87,2	113

Zvýšenie hmotného investičného majetku (HIM) je dané realizáciou prevodov bytov do vlastníctva a následným vyradením z HIM.

## Správa o stave fondov, resp. finančnej situácii OSBD k 31.12.2005

	skut. 2004	v tis.Sk skut. 2005
1. Stav finančných prostriedkov na nedeliteľnom fonde OSBD	3 591	2 518
2. Stav finančných prostriedkov na rezervných fondoch celkom	1 173	1 383
z toho: Senica	406	421
Skalica	8	25
Holíč	248	631
Myjava	420	248
Brezová	91	58
3. Stav finančných prostriedkov na fondoch opráv domov spolu	40 479	32 173
z toho: Senica	4 529	4 599
Skalica	7 264	9 435
Holíč	7 265	6 511
Myjava	7 291	6 404
Brezová	2 779	2 972
Rohožník	405	960
Rozptyl	1 581	1 292
fond vodomery		7 537
regulačná technika	9 365	633
4. Stav finančných prostriedkov na stavebnom sporení	12 036	13 028
5. Stav finančných prostriedkov na sociálnom fonde	17	5
6. Stav finančných prostriedkov na fonde spoločensko-výchovnej činnosti	2	0
7. Odvod dane z príjmov	-	-
8. Penále prijaté /644/	497	891
9. Manká a škody /582/ platené	15	-
10. Súdne trovy prijaté /645/	524	768